

L-E-J ApS

H.C. Andersens Boulevard 40, 3 tv
1553 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Jonas Salemsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L-E-J ApS
H.C. Andersens Boulevard 40, 3 tv
1553 København V

e-mailadresse: lui@salemsen.com

CVR-nr: 36980192

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Bystykket 5

2850 Nærum

DK Danmark

CVR-nr: 57652551

P-enhed: 1002066476

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for L-E-J ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/05/2019

Direktion

Jonas Salemsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i L-E-J ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L-E-J ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nærum, 29/05/2019

Bent Jørgensen , mne8304

Statsautoriseret revisor

Revisionsfirmaet Bent Jørgensen, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR: 57652551

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at erhvervse og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Regnskabsåret er forløbet som planlagt og forventet.

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Årets resultat må anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til købspris med fradrag af afskrivninger .

Afskrivninger foretages over 50 år.

OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, at den bogførte faktureringsværdi m.m.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

Der afsættes ikke negativ udskudt skat som følge af, at det er usikkert hvornår en tilgodehavende skat vil kunne udnyttes.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.444.237	1.402.047
Personaleomkostninger	1	-178.471	-173.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-184.920	-184.920
Resultat af ordinær primær drift		1.080.846	1.043.842
Øvrige finansielle omkostninger		-348.401	-373.121
Ordinært resultat før skat		732.445	670.721
Skat af årets resultat	2	-200.002	-163.834
Årets resultat		532.443	506.887
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		162.000	0
Overført resultat		370.443	506.887
I alt		532.443	506.887

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		17.932.828	18.117.748
Materielle anlægsaktiver i alt	3	17.932.828	18.117.748
Anlægsaktiver i alt		17.932.828	18.117.748
Likvide beholdninger		320.843	854.189
Omsætningsaktiver i alt		320.843	854.189
Aktiver i alt		18.253.671	18.971.937

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	60.000	60.000
Overført resultat		521.185	150.742
Forslag til udbytte		162.000	0
Egenkapital i alt		743.185	210.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		200.002	163.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.768	13.536
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.649.202	17.977.709
Deposita		610.514	591.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.510.486	18.761.195
Gældsforpligtelser i alt		17.510.486	18.761.195
Passiver i alt		18.253.671	18.971.937

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	175.500	170.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.971	3.285
	178.471	173.285

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	200.002	218.284
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	200.002	218.284

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	18.492.685
Afgang	0
Kostpris ultimo	18.492.685
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-374.937
Årets afskrivning	-184.920
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-559.857
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.932.828

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 60.000 anparter a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 5.08.2015	60.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	60.000

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2