

**Davenport ApS  
Havtidselvej 4  
8250 Egå**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2021

---

Rasmus Holst Sikjær  
Dirigent

**CVR-nr. 36978945**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
----------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Davenport ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Egå, den 4. juni 2021

**Direktion**

Rasmus Holst Sikjær  
Direktør

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Davenport ApS

Havtidselvej 4

8250 Egå

CVR-nr.: 36978945

Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Stiftet: 3. august 2015

**Direktion**

Rasmus Holst Sikjær, Direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt at være holdingselskab for eventuelle andre ikke finansielle selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 154.703, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 9.444.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen igangsat en gældskonvertering for at reetablere aktiekapitalen og egenkapitalen. Gældskonverteringen forbedre kapitalen med 32,51 mio. kr.

## Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Davenport ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Resultatopgørelse 2020

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.250</b>	<b>-48.578</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-31.250</b>	<b>-48.578</b>
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger		-50.316	-120.180
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-81.566</b>	<b>-168.753</b>
Skat af årets resultat	2	-73.137	323.730
<b>Årets resultat</b>		<b>-154.703</b>	<b>154.977</b>

## Resultatdisponering

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Overført resultat		-154.703	154.977
<b>I alt</b>		<b>-154.703</b>	<b>154.977</b>



## Balance 31. december 2020

### Aktiver

Note	2020	2019
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	24.660.000	17.052.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.660.000</b>	<b>17.052.000</b>
Udsudte skatteaktiver	250.593	323.730
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>250.593</b>	<b>323.730</b>
Likvide beholdninger	7.625.963	2.700.029
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.876.556</b>	<b>3.023.759</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.536.556</b>	<b>20.075.759</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-40.556	114.147
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.444</b>	<b>164.147</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.510.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.510.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Gæld til associerede virksomheder		0	2.172.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.112	17.727.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.112</b>	<b>19.911.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.527.112</b>	<b>19.911.612</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.536.556</b>	<b>20.075.759</b>
	Note		
Antal beskæftigede	1		
Going concern / fortsat drift	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2020	50.000	114.147	164.147
Forslag til resultatdisponering	0	-154.703	-154.703
<b>Saldo pr. 31.12.2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-40.556</b>	<b>9.444</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	73.137
	<b>73.137</b>

### 3 Going concern / fortsat drift

Selskabet har tabt mere en halvdelen af sin kapital, hvorfor der efter balancedagen er igangsat en gældskonvertering, således at egenkapitalen forbedres med 32,51 mio. kr.