

**Davenport ApS  
Havtidselvej 4  
8250 Egå**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

---

Jan S. Hove  
Dirigent

**CVR-nr. 36978945**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
----------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Davenport ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Egå, den 16. juni 2023

**Direktion**

Rasmus Holst Sikjær  
Direktør

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Davenport ApS

Havtidselvej 4

8250 Egå

E-mail:

CVR-nr.: 36978945

Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Stiftet: 3. august 2015

**Direktion**

Rasmus Holst Sikjær, Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt at være holdingselskab for eventuelle andre ikke finansielle selskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 131.483, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 36.171.027.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Davenport ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 2022

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-69.853</b>	<b>-39.661</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-69.853</b>	<b>-39.661</b>
Andre finansielle omkostninger		-31.170	-57.708
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-101.023</b>	<b>-97.369</b>
Skat af årets resultat	2	-30.460	-119.565
<b>Årets resultat</b>		<b>-131.483</b>	<b>-216.934</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-131.483	-216.934
<b>I alt</b>		<b>-131.483</b>	<b>-216.934</b>



## Balance 31. december 2022

### Aktiver

Note	2022	2021
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	34.962.700	27.252.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.962.700</b>	<b>27.252.000</b>
Udsudte skatteaktiver	100.568	131.028
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>100.568</b>	<b>131.028</b>
Likvide beholdninger	1.121.671	4.936.594
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.222.239</b>	<b>5.067.622</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.184.939</b>	<b>32.319.622</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		61.000	60.000
Overkurs ved emission		36.499.000	32.500.000
Overført resultat		-388.973	-257.490
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>36.171.027</b>	<b>32.302.510</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.912	17.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.912</b>	<b>17.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.912</b>	<b>17.112</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.184.939</b>	<b>32.319.622</b>
Antal beskæftigede	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2022	60.000	32.500.000	-257.490	32.302.510
Kapitalforhøjelse	1.000	3.999.000		4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0		-131.483	-131.483
<b>Saldo pr. 31.12.2022</b>	<b>61.000</b>	<b>36.499.000</b>	<b>-388.973</b>	<b>36.171.027</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	30.460
	<b>30.460</b>