

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**TR af 6/4 2015 ApS**

**Rytterbakken 2 C  
3650 Ølstykke**

**ÅRSRAPPORT  
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

---

Dirigent

**CVR-nr. 36 97 73 88**

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for TR af 6/4 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den     /     2018

### Direktion

Theis Rauhe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TR af 6/4 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TR af 6/4 2015 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den     /     2018

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne40037

Michael Bagner  
registreret revisor  
MNE nr.: mne92

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TR af 6/4 2015 ApS  
Rytterbakken 2 C  
3650 Ølstykke

Telefon: 26 79 22 09  
E-mail: theis.rauhe@gmail.com

CVR-nr: 36 97 73 88  
Stiftet: 1. januar 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Theis Rauhe

### Revisor

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 61  
8200 Aarhus N

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at foretage investeringer i blandt andet ejendomme og at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens drift har udviklet sig som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for TR af 6/4 2015 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af bankindestående under omsætningsaktiver.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-21.881</b>	<b>-49.999</b>
1 Personaleomkostninger	-222.608	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-244.489</b>	<b>-49.999</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	166.592	-45.093
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-27.118	930.391
Andre finansielle indtægter	362.139	722.532
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	163.575	142.375
Andre finansielle omkostninger	-9.888	-507.746
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>410.811</b>	<b>1.192.460</b>
Skat af årets resultat	-4.948	-38.426
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>405.863</b>	<b>1.154.034</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	4.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-118.719	118.719
Overført resultat	418.782	-3.068.085
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>405.863</b>	<b>1.154.034</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2017	2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	535.311	368.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.524.146	4.392.375
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.847.244	3.808.451
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.906.701</b>	<b>8.569.545</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.906.701</b>	<b>8.569.545</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.988.430	0
Selskabsskat	836	158.928
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.989.266</b>	<b>158.928</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.474.770	4.727.345
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.474.770</b>	<b>4.727.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.392.908</b>	<b>32.268</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.856.944</b>	<b>4.918.541</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.763.645</b>	<b>13.488.086</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	118.719
Overført resultat	13.593.234	13.170.541
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>13.749.034</b>	<b>13.442.660</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	38.426
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>38.426</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Anden gæld	7.611	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.611</b>	<b>7.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>14.611</b>	<b>7.000</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.763.645</b>	<b>13.488.086</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	218.959	0
Andre omkostninger til social sikring	3.649	0
	<b>222.608</b>	<b>0</b>

	1/1 2017	Netto bevægels- er	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
<b>2 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	118.719	0	0	-118.719	0
Overført resultat	13.170.541	3.911	0	418.782	13.593.234
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	0	-103.400	105.800	105.800
	<b>13.442.660</b>	<b>3.911</b>	<b>-103.400</b>	<b>405.863</b>	<b>13.749.034</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Theis Rauhe

### Direktør

På vegne af: TR af 6/4 2015 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-131380678527

IP: 188.178.168.87

2018-05-14 13:03:41Z

NEM ID 

## Keld Allan Martor Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-625518367751

IP: 87.54.61.230

2018-05-14 13:39:29Z

NEM ID 

## Michael Bagner

### Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:11290174

IP: 87.54.61.230

2018-05-15 04:40:39Z

NEM ID 

## Theis Rauhe

### Dirigent

På vegne af: TR af 6/4 2015 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-131380678527

IP: 188.178.168.87

2018-05-15 07:26:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XWNCL-7Y6H6-TCJ6C-221UU-3QG9NF-NYVCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>