

# AK Invest Holding ApS

Seglet 9, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 36 97 62 09

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.06.23

Allan Qvist  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

AK Invest Holding ApS  
Seglet 9  
7500 Holstebro

Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 36 97 62 09  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lone Qvist

---

**Bestyrelse**

---

Lars Kvist Nørkjær  
Lone Qvist  
Troels Just  
Elise Hougaard Thorsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for AK Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. juni 2023

### **Direktionen**

Lone Qvist

### **Bestyrelsen**

Lars Kvist Nørkjær  
Formand

Lone Qvist

Troels Just

Elise Hougaard Thorsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i AK Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AK Invest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. juni 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lund Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23293

| Note   | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK     |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>659.955</b> | <b>464.848</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  | -225.093       | -254.083        |
| Andre driftsomkostninger   | -206.980       | -270.465        |
| <b>Resultat af primær drift</b>  | <b>227.882</b> | <b>-59.700</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 511.075        | 325.574         |
| <sup>2</sup> Andre finansielle indtægter   | 244.743        | 271.874         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver  | -55.397        | -750.000        |
| Andre finansielle omkostninger   | -802.719       | -38.509         |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>125.584</b> | <b>-250.761</b> |
| Skat af årets resultat   | -40.524        | -294.555        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>85.060</b>  | <b>-545.316</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |                |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 117.800        | 0               |
| Overført resultat  | -32.740        | -545.316        |
| <b>I alt</b>   | <b>85.060</b>  | <b>-545.316</b> |

**AKTIVER**

|  | 31.12.22<br>DKK   | 31.12.21<br>DKK   |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          | 7.582.515         | 8.481.823         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>7.582.515</b>  | <b>8.481.823</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 75.000            | 75.000            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5.899.392         | 7.149.392         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>5.974.392</b>  | <b>7.224.392</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>13.556.907</b> | <b>15.706.215</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 461.873           | 452.817           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 39.810            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | 3.172.004         | 1.790.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.673.687</b>  | <b>2.242.817</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.682.430         | 1.709.318         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>1.682.430</b>  | <b>1.709.318</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.715.922</b>  | <b>1.240.907</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>7.072.039</b>  | <b>5.193.042</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>20.628.946</b> | <b>20.899.257</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.22          | 31.12.21          |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | DKK               | DKK               |
| Note   |  |                   |                   |
| Selskabskapital                              |  | 50.500            | 50.500            |
| Overført resultat                            |  | 18.566.528        | 18.599.268        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        |  | 117.800           | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>18.734.828</b> | <b>18.649.768</b> |
| Selskabsskat                                 |  | 0                 | 152.940           |
| Anden gæld                                   |  | 1.894.118         | 2.096.549         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>1.894.118</b>  | <b>2.249.489</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>1.894.118</b>  | <b>2.249.489</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>20.628.946</b> | <b>20.899.257</b> |

<sup>3</sup> Oplysninger om dagsværdi



**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                              | 50.500               | 19.144.584           | 113.000   | 19.308.084           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -113.000  | -113.000             |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -545.316             | 0   | -545.316             |
| Saldo pr. 31.12.21                              | 50.500               | 18.599.268           | 0   | 18.649.768           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 50.500               | 18.599.268           | 0   | 18.649.768           |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -32.740              | 117.800   | 85.060               |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 50.500               | 18.566.528           | 117.800   | 18.734.828           |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde ejerandele i andre selskaber samt investering i al virksomhed beslægtet hermed.

|   | 2022<br>DKK | 2021<br>DKK |
|---|-------------|-------------|
| <b>2. Finansielle indtægter</b>             |             |             |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 9.057       | 0           |
| Renteindtægter i øvrigt                     | 0           | 21.921      |
| Øvrige finansielle indtægter                | 235.686     | 249.953     |
| I alt                                       | 244.743     | 271.874     |

## 3. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|--|--|-----------|
| Dagsværdi pr. 31.12.22   | 1.682.430  | 1.682.430 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -731.991   | -731.991  |

## 4. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter fra udlejningsaktivitet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 20              | 55                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### **BALANCE**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke  
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.