

GUDBAKKE EJENDOMME APS

CVR. NR. 36 97 61 79

**C/O KOCK CHRISTENSEN ADVOKATFIRMA I/S
SANKT ANNÆ PLADS 6
1250 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2017**

2. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 8/13 2018

Dirigenten:



Claus Henrik Stenbæk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gudbakke Ejendomme ApS c/o Koch Christensen Advokatfirma Sankt Annæ Plads 6 1250 København K
CVR. NR.	36 97 61 79
Hjemsted	Københavns Kommune
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIYNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 100.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været køb, salg og udvikling af fast ejendom til erhvervs- og boligformål samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 24.850, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 67.605.

Usædvanlige forhold

Selskabet har ikke påbegyndt den påtænkte aktivitet pr. statusdag.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 31. juli 2015 - 31. december 2016 for Gudbakke Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2018

Direktionen:



Claus Henrik Stenbæk

ASSISTANCEERKLÆRING

Til kapitalejerne i Gudbakke Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudbakke Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. marts 2018

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578


Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Gudbakke Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret konsulent honorarer og investeringsaktiviteter.

Salgs- og distributionsomkostninger

Vedrører repræsentative omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventuel skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>		2015/16
1	Bruttoresultat	-
	Administrationsomkostninger	<u>-24.850</u>
	Resultat af primær drift	<u>-24.850</u>
	Finansielle udgifter	<u>-</u>
	Ordinært resultat før skat	<u>-24.850</u>
2	Skat af årets resultat	<u>-</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-24.850</u>
	som foreslåes disponeret som følger:	
	Overført resultat	<u>-24.850</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-24.850</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

<u>Note</u>	Aktiver	
		2015/16
TILGODEHAVENDER		
Andre tilgodehavender	<u>72.605</u>	<u>92.455</u>
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>72.605</u>	<u>92.455</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>72.605</u>	<u>92.455</u>
AKTIVER I ALT	<u>72.605</u>	<u>92.455</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

<u>Note</u>	Passiver	
		2015/16
EGENKAPITAL		
3 Anpartskapital	50.000	100.000
3 Overført resultat	17.605	-7.545
EGENKAPITAL I ALT	67.605	92.455
KORTFRISTET GÆLD		
Anden gæld	5.000	-
KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.000	-
GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT	5.000	-
PASSIVER I ALT	72.605	92.455

NOTER

Note 1. Bruttoresultat

Selskabet har endnu ikke påbegyndt sine aktiviteter.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

2015/16

Selskabsskat af årets resultat	-	-	
Ændring af udskudt skat	-	-	
Skat af årets resultat	-	-	

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds kapital	Overkurs- fond	Frie reserver	I alt
Indskudt	100.000	-	-7.545	92.455
Nedsættelse af kapital	-50.000		50.000	-
Overført årets resultat	-	-	-24.850	-24.850
Ultimo	50.000	-	17.605	67.605

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 4. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmateriel	-	
Fremført skattemæssigt underskud	-	-32.395
		-32.395
22% heraf, eller kr. 0 hvis negativ		-
Hensættelse		-
Ændring i hensættelse til udskudt skat		-

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 5. Medarbejderforhold.**

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.