

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Jensen Stege Holding ApS  
Grønsundvej 37  
4780 Stege*

*CVR-nr: 36 97 53 18*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2020 - 30. juni 2021*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/11 2021

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Ole Jensen  
Sundvej 33  
4771 Kalvehave

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
|---------------------------|---|

### **Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
|--|---|

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Regnskabspraksis ..... | 6 |
|------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Specifikationer..... | 13 |
|----------------------|----|

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jensen Stege Holding ApS  
Grønsundvej 37  
4780 Stege

E-mail: jensen-s@mail.tele.dk

CVR-nr.: 36 97 53 18  
Stiftet: 31. juli 2015  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Ole Jensen  
Sundvej 33  
4771 Kalvehave

**Pengeinstitut** Møns Bank A/S  
Storegade 29  
4780 Stege

**Revisor** ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jensen Stege Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 11. november 2021

**Direktion**



Ole Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jensen Stege Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensen Stege Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 11. november 2021

### ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jensen Stege Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Indtægter fra kapitalandele**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2020 TIL 30. JUNI 2021

|   | 2020/21        | 2019/20<br>kr. 1000 |
|---|----------------|---------------------|
| Administrationsomkostninger.....  | 13.126-        | 18-                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>13.126-</b> | <b>18-</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....               | 821.424        | 900                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....            | 5.876          | 0                   |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | 0              | 11-                 |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 536-           | 0                   |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>813.638</b> | <b>871</b>          |
| Skat af årets resultat.....   | 1.694          | 5                   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>815.332</b> | <b>876</b>          |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                |                     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                               | 80.000         | 80                  |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                 | 821.424        | 900                 |
| Overført resultat.....  | 86.092-        | 104-                |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>815.332</b> | <b>876</b>          |

BALANCE PR. 30. JUNI  
AKTIVER

|  | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder ..... | 2.321.557        | 2.400            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>2.321.557</b> | <b>2.400</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>2.321.557</b> | <b>2.400</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....  | 571.410          | 256              |
| Andre tilgodehavender .....                        | 256.184          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>827.594</b>   | <b>256</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>133.349</b>   | <b>2</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>960.943</b>   | <b>258</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>3.282.500</b> | <b>2.658</b>     |

BALANCE PR. 30. JUNI  
PASSIVER

|  | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....  | 62.500           | 63               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 501.692          | 580              |
| Overført resultat.....   | 2.207.179        | 1.394            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                      | 80.000           | 80               |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....   | <b>2.851.371</b> | <b>2.117</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Selskabsskat.....  | 187.894          | 225              |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....                   | <b>187.894</b>   | <b>225</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                          | 0                | 303              |
| Selskabsskat.....  | 243.235          | 13               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                     | <b>243.235</b>   | <b>316</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....                                 | <b>431.129</b>   | <b>541</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....  | <b>3.282.500</b> | <b>2.658</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.               |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital primo.....  | 62.500           | 63               |
| <b>Selskabskapital ultimo .....</b>   | <b>62.500</b>    | <b>63</b>        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....         | 580.268          | 0                |
| Årets bevægelse vedr. datterselskab.....                                      | 821.424          | 900              |
| Overført modregning frie reserver.....  | 900.000-         | 320-             |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b> | <b>501.692</b>   | <b>580</b>       |
| Overført resultat, primo .....  | 1.393.272        | 1.178            |
| Årets resultat.....   | 86.093-          | 104-             |
| Overført fra indre værdi.....   | 900.000          | 320              |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>   | <b>2.207.179</b> | <b>1.394</b>     |
| Foreslået udbytte.....  | 80.000           | 80               |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>                     | <b>80.000</b>    | <b>80</b>        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>2.851.371</b> | <b>2.117</b>     |

## SPECIFIKATIONER

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Besiddelse af kapitalandel i datterselskabet.

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                     |
| Selskabsskat.....                        | 225.235          | 187.894           | 0                 | 0                   |
|  | <u>225.235</u>   | <u>187.894</u>    | <u>0</u>          | <u>0</u>            |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet anparterne i Jensen's ApS til sikkerhed for Jensen's engagement i Møns Bank.