

**Johnsen Construction ApS**  
**Stavnsbjergvej 61**  
**4330 Hvalsø**

**CVR-nummer: 36974982**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

**(6. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Jimmy Johnsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Påtegninger</b>                                   |    |
| Ledespåtegning.....                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                         |    |
| Selskabsoplysninger.....                             | 5  |
| Ledelsesberetning .....                              | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>     |    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 7  |
| Resultatopgørelse.....                               | 10 |
| Balance .....  | 11 |
| Noter.....   | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Johnsen Construction ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den / 2022

**Direktion**

Jimmy Johnsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Johnsen Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Johnsen Construction ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den        /        2022

### **PRIMA REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 21356190

**Morten Qvist Hansen**

Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
mne34498

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Johnsen Construction ApS  
Stavnsbjergvej 61  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 36 97 49 82  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jimmy Johnsen

**Revisor**

PRIMA REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Ringstedvej 73  
4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrerentrepriser og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Johnsen Construction ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|  | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>1.890.935</b> | <b>1.028</b>     |
| 1 Personalemkostninger .....   | -436.805         | -300             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -86.670          | -87              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>1.367.460</b> | <b>641</b>       |
| Andre finansielle indtægter .....  | 9                | 0                |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede<br>virksomheder .....          | 12.199           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -13.920          | -7               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>1.365.748</b> | <b>634</b>       |
| 2 Skat af årets resultat .....   | -302.346         | -193             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>1.063.402</b> | <b>441</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                  |                  |
| Overført resultat .....  | 1.063.402        | 441              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>1.063.402</b> | <b>441</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|  | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....       | 102.814          | 189              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>102.814</b>   | <b>189</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>102.814</b>   | <b>189</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer.....                   | 10.000           | 10               |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                      | <b>10.000</b>    | <b>10</b>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....   | 767.663          | 132              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 524.824          | 0                |
| Selskabsskat.....                                  | 11.000           | 10               |
| Andre tilgodehavender.....                         | 9.742            | 0                |
| Udskudt skatteaktiv.....                           | 9.680            | 1                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 1.927            | 2                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>1.324.836</b> | <b>145</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>711.633</b>   | <b>655</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>2.046.469</b> | <b>810</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>2.149.283</b> | <b>999</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|   | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                       | 50.000           | 50               |
| Overført resultat.....                        | 1.825.543        | 762              |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                      | <b>1.875.543</b> | <b>812</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 10.800           | 18               |
| Anden gæld .....                              | 179.563          | 89               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 83.377           | 80               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>273.740</b>   | <b>187</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                | <b>273.740</b>   | <b>187</b>       |
| <b>PASSIVER .....</b>                         | <b>2.149.283</b> | <b>999</b>       |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

|   | 2021           | 2020<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                             |                |                  |
| Antal personer beskæftiget .....                          | 1              | 1                |
| Lønninger .....   | 413.399        | 278              |
| Andre omkostninger til social sikring .....               | 23.406         | 22               |
| <b>Personalemkostninger i alt .....</b>                   | <b>436.805</b> | <b>300</b>       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                           |                |                  |
| Beregnet skat af årets resultat .....                     | 310.640        | 198              |
| Regulering af udskudt skat.....                           | -8.294         | -5               |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>                  | <b>302.346</b> | <b>193</b>       |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                |                  |
| Ingen   |                |                  |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                |                  |
| Ingen   |                |                  |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jimmy Johnsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-390584851824

IP: 185.152.xxx.xxx

2022-01-08 11:00:45 UTC

NEM ID 

## Morten Qvist

Registreret revisor

På vegne af: Prima Revision

Serienummer: CVR:21356190-RID:16919520

IP: 185.152.xxx.xxx

2022-01-08 11:01:19 UTC

NEM ID 

## Jimmy Johnsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-390584851824

IP: 185.152.xxx.xxx

2022-01-08 11:02:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VA8UO-AWCU7-20Q2S-ZFWV1-GBBBB-3B2ZC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>