

Brian Henriksen Holding ApS

Langebæk Stationsvej 16, 4772 Langebæk
CVR-nr. 36 97 49 58

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.12.21

Brian Henriksen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 21

Selskabet

Brian Henriksen Holding ApS
Langebæk Stationsvej 16
4772 Langebæk

Hjemsted: Vordingborg
CVR-nr.: 36 97 49 58
Stiftet: 24.06.2015
Regnskabsår: 01.07 - 30.06
6. regnskabsår

Direktion

Brian Henriksen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Lollands Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for Brian Henriksen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. december 2021

Direktionen

Brian Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Brian Henriksen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brian Henriksen Holding ApS for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 2. december 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33252

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på DKK -714.365 mod DKK -541.144 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -888.842.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende. Underskuddet skyldes især påvirkningen af underskud i tilknyttede virksomheder.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det tilknyttede selskab Fairmægler ApS's indtjening forbedres og at koncernens samlede kreditfaciliteter kan fastholdes indenfor de givne rammer, som selskabernes kreditinstitut har stillet til rådighed.

Ledelsen i Fairmægler ApS arbejder med tilpasninger i selskabet omkring drift, indtjening samt finansiering, herunder at sikre omlægning af en del af den nuværende finansiering til finansiering med længere løbetid. Ledelsen forventer overskud i regnskabsåret 2021/22 og ledelsen forventer, at driften for regnskabsåret 2021/22 kan gennemføres inden for de rammer, som selskabets pengeinstitut har stillet til rådighed og at ledelsen herudover selv vil stille likviditet til rådighed i det kommende år ved behov, ligesom ledelsen vil arbejde med at skabe yderligere kreditfaciliteter for selskabet i året.

Ledelsen i Fairmægler ApS vurderer, at de igangsatte tilpasninger omkring driften vil styrke selskabets indtjening og at egenkapitalen med de videre tilpasninger vil kunne være reetableret inden for 2-4 år via egen indtjening.

Egenkapitalen i Brian Henriksen Holding ApS forventes på baggrund heraf også reetableret indefor 2-4 år. Ledelsen i Brian Henriksen Holding ApS vurderer, at der i selskabet er tillstrækkelig likviditet til at gennemføre det kommende års drift.

På den baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Datterselskabet Energi- & Boligvejledning ApS, som har ændret navn til Ejendom 2015 ApS under konkurs, er begæret konkurs den 27. september 2021. Konkursen forventes ikke at ville have yderligere negativ effekt på selskabet.

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste	208.824	171.819
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.280	-48.280
Andre driftsomkostninger	-128.800	-114.905
Resultat af primær drift	31.744	8.634
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-682.749	-464.233
3 Andre finansielle indtægter	811	9.089
4 Andre finansielle omkostninger	-64.171	-94.634
Årets resultat	-714.365	-541.144
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-714.365	-541.144
I alt	-714.365	-541.144

AKTIVER		30.06.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	2.176.757	2.225.037
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.176.757	2.225.037
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	101.476
	Deposita	55.000	64.000
	Andre tilgodehavender	70.295	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	125.295	165.476
	Anlægsaktiver i alt	2.302.052	2.390.513
	Andre tilgodehavender	6.300	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.749	6.749
	Tilgodehavender i alt	10.049	6.749
	Likvide beholdninger	0	23.018
	Omsætningsaktiver i alt	10.049	29.767
	Aktiver i alt	2.312.101	2.420.280

		30.06.21	30.06.20
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-938.842	-224.477
	Egenkapital i alt	-888.842	-174.477
5	Andre hensatte forpligtelser	926.379	275.621
	Hensatte forpligtelser i alt	926.379	275.621
6	Gæld til realkreditinstitutter	1.775.117	1.884.126
6	Gæld til øvrige kreditinstitutter	144.157	191.254
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.919.274	2.075.380
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	158.940	155.004
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.142	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.807	50.689
	Gæld til tilknyttede virksomheder	53.612	0
	Deposita	58.200	35.700
	Anden gæld	25.869	2.363
	Periodeafgrænsningsposter	6.720	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	355.290	243.756
	Gældsforpligtelser i alt	2.274.564	2.319.136
	Passiver i alt	2.312.101	2.420.280

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21			
Saldo pr. 01.07.20	50.000	-224.477	-174.477
Forslag til resultatdisponering	0	-714.365	-714.365
Saldo pr. 30.06.21	50.000	-938.842	-888.842

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at det tilknyttede selskab Fairmægler ApS's indtjening forbedres og at koncernens samlede kreditfaciliteter kan fastholdes indenfor de givne rammer, som selskabernes kreditinstitut har stillet til rådighed.

Ledelsen i Fairmægler ApS arbejder med tilpasninger i selskabet omkring drift, indtjening samt finansiering, herunder at sikre omlægning af en del af den nuværende finansiering til finansiering med længere løbetid. Ledelsen forventer overskud i regnskabsåret 2021/22 og ledelsen forventer, at driften for regnskabsåret 2021/21 kan gennemføres inden for de rammer, som selskabets pengeinstitut har stillet til rådighed og at ledelsen herudover selv vil stille likviditet til rådighed i det kommende år ved behov, ligesom ledelsen vil arbejde med at skabe yderligere kreditfaciliteter for selskabet i året.

Ledelsen i Fairmægler ApS vurderer, at de igangsatte tilpasninger omkring driften vil styrke selskabets indtjening og at egenkapitalen med de videre tilpasninger vil kunne være reetableret inden for 2-4 år via egen indtjening.

Egenkapitalen i Brian Henriksen Holding ApS forventes på baggrund heraf også reetableret indefor 2-4 år. Ledelsen i Brian Henriksen Holding ApS vurderer, at der i selskabet er tillstrækkelig likviditet til at gennemføre det kommende års drift.

På den baggrund aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-752.233	-464.233
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	69.484	0
I alt	-682.749	-464.233

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	9.066
Renteindtægter i øvrigt	811	23
I alt	811	9.089

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.564	0
Renteomkostninger i øvrigt	57.237	70.090
Øvrige finansielle omkostninger	4.370	24.544
I alt	64.171	94.634

5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	926.379	275.621
I alt	926.379	275.621

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.21	Gæld i alt 30.06.20
Gæld til realkreditinstitutter	110.540	1.372.758	1.885.657	1.993.930
Gæld til øvrige kreditinstitutter	48.400	0	192.557	236.454
I alt	158.940	1.372.758	2.078.214	2.230.384

7. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-37 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 2-4, i alt t.DKK 88. Anfordringsforpligtelse ved udløb af leasingkontrakter udgør t.DKK 55.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 926.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.928 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.177.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 750, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.177.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 750 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 926. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 2.177.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30 år	0-40%

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.