

# **Bashir Properties ApS**

Haraldsgade 50  
2100 København Ø

CVR.nr.: 36 97 46 80

## **ÅRSRAPPORT 2019**

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. august 2020

Ole Bent Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	9.
Balance pr. 31/12 2019	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Bashir Properties ApS  
Haraldsgade 50  
2100 København Ø

CVR.nr.: 36 97 46 80

Telefon: 26 94 60 01  
E-mail: bashir72aps@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 20/7 2015

### Bankforbindelse:

Møens Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

### Direktion

Asif Bashir

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Bashir Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. august 2020

### Direktion

.....  
Asif Bashir

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og ejendomsadministration.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	30-40 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>363.675</b>	<b>138.235</b>
2 Personaleomkostninger	-204.682	-22.913
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-25.076</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>158.993</b>	<b>90.246</b>
Finansielle omkostninger	<u>-158.974</u>	<u>-115.227</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>19</u></b>	<b><u>-24.981</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>19</u>	<u>-24.981</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>19</u></b>	<b><u>-24.981</u></b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger	3.586.990	3.543.168
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.586.990</b>	<b>3.543.168</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.586.990</b>	<b>3.543.168</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.656
Periodeafgrænsningsposter	2.450	3.952
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.450</b>	<b>31.608</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>183.788</b>	<b>229.108</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>186.238</b>	<b>260.716</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.773.228</b>	<b>3.803.884</b>

**Balance pr. 31/12 2019**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	-22.316	-22.335
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>27.684</b>	<b>27.665</b>
Andre hensættelser	2.450	2.450
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.450</b>	<b>2.450</b>
5 Anden langfristet gæld	147.864	101.964
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>147.864</b>	<b>101.964</b>
Gæld til pengeinstitutter	2.638.623	2.678.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.439	36.266
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	955.167	955.167
Anden gæld	1	1.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.595.230</b>	<b>3.671.805</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>3.743.094</b>	<b>3.773.769</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.773.228</b>	<b>3.803.884</b>
1 Going concern		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Note 1 - Going concern</b>		
Det er en forudsætning for fortsat drift af selskabet at der sker en afklaring på de forhold som selskabets indehaver er anklaget for bortfalder. Dette indebærer at ejendommens værdi kan påvirkes i negativ retning.		
<b>Note 2 - Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	199.399	22.913
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.283	0
	<u>204.682</u>	<u>22.913</u>
Løn, vederlag og pension til direktion	<u>199.399</u>	<u>22.913</u>
<b>Note 3 - Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ved regnskabsårets udløb	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.		
<b>Note 4 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-22.335	2.646
Årets resultat	19	-24.981
	<u>-22.316</u>	<u>-22.335</u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Depositum, lejere	<u>147.864</u>	<u>101.964</u>
Langfristet gæld	<u>147.864</u>	<u>101.964</u>
<b>Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		
I ejendommen er lyst ejerpantebrev til sikkerhed for gæld til Møns Bank A/S:		