

# Den Røde Cottage ApS

Tornskadevej 15  
3400 Hillerød

CVR-nr. 36 97 46 72



## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Simon Lerche Fritzbøger Andersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Den Røde Cottage ApS  
Tornskadevej 15  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36 97 46 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 30. juli 2017

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Simon Lerche Fritzboøger Andersen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Den Røde Cottage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 9. maj 2022

### Direktion

Simon Lerche Fritzbøger  
Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Den Røde Cottage ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Den Røde Cottage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. maj 2022

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Michael Nielsen  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er restaurationsdrift og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Som konsekvens af nedlukningen af Danmark, har regeringen iværksat hjælpepakker til understøttelse af erhvervslivet. Selskabet har søgt og fået bevilliget kompensation under ordningerne, kompensation for faste omkostninger og lønkompensation.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Røde Cottage ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassificering af modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder vedr. løn er ændret, således at posten fremgår under Andre driftsindtægter, og ikke som tidligere indregnet i Personaleomkostninger.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder modtaget godtgørelser fra offentlige myndigheder vedr. løn samt modtaget kompensation under Covid-19 kompensationsordningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.058.190</b>	<b>2.929.863</b>
Personaleomkostninger	2	-2.397.734	-2.251.164
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>660.456</b>	<b>678.699</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-379.636	-383.844
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>280.820</b>	<b>294.855</b>
Finansielle indtægter	5	48.523	0
Finansielle omkostninger	6	-85.802	-74.753
<b>Resultat før skat</b>		<b>243.541</b>	<b>220.102</b>
Skat af årets resultat	7	0	4.774
<b>Årets resultat</b>		<b>243.541</b>	<b>224.876</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		243.541	224.876
		<b>243.541</b>	<b>224.876</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		72.138	84.161
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>72.138</b>	<b>84.161</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.701.615	1.952.217
Indretning af lejede lokaler		404.473	460.263
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.106.088</b>	<b>2.412.480</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.178.226</b>	<b>2.496.641</b>
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	134.015
<b>Varebeholdninger</b>		<b>150.000</b>	<b>134.015</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.790
Andre tilgodehavender		26.673	26.673
Selskabsskat		409	0
Periodeafgrænsningsposter		12.500	20.254
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.582</b>	<b>54.717</b>
Værdipapirer		543.755	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>543.755</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.107.169</b>	<b>1.191.908</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.840.506</b>	<b>1.380.640</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.018.732</b>	<b>3.877.281</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		567.203	323.662
<b>Egenkapital</b>		<b>667.203</b>	<b>423.662</b>
Banker		0	297.491
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.770.333	1.706.809
Anden gæld		156.335	156.335
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.926.668</b>	<b>2.160.635</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	76.000
Kreditinstitutter		484.251	59.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.850	233.308
Anden gæld		761.760	923.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.424.861</b>	<b>1.292.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.351.529</b>	<b>3.453.619</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.018.732</b>	<b>3.877.281</b>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om dagsværdi	4		

## Noter

### 1 Andre driftsindtægter

I bruttofortjenesten indgår t.kr. 747 fra modtagne kompensationsordninger vedrørende Covid-19.

Selskabet har i regnskabsåret opfyldt betingelser for modtagelse af COVID-19-hjælpepakker. Fristen for Erhvervsstyrelsens gennemgang af de endelige opgørelser af kompensationer ligger efter regnskabsårets afslutning. Der kan derfor være en usikkerhed på, at Erhvervsstyrelsen ved deres gennemgang af kompensationsbeløbet, foretager en korrektion af det modtagne beløb.

På regnskabstidspunktet vurderer ledelsen, at betingelserne for de udstedte retningslinjer fra Erhvervsstyrelsen som værende opfyldt.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.342.129	2.160.115
Pensioner	16.600	44.885
Andre omkostninger til social sikring	39.005	46.164
	<b><u>2.397.734</u></b>	<b><u>2.251.164</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	12.023	12.023
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	367.613	371.821
	<b><u>379.636</u></b>	<b><u>383.844</u></b>

### 4 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo udgør kr. 543.755.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 43.729.

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	48.523	0
	<b>48.523</b>	<b>0</b>

	2021 kr.	2020 kr.
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	85.802	74.753
	<b>85.802</b>	<b>74.753</b>

<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	0	-4.774
	<b>0</b>	<b>-4.774</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	373.491	0	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.706.809	1.770.333	0	0
Anden gæld	156.335	156.335	0	0
	<b>2.236.635</b>	<b>1.926.668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	11.640	26.440
Mellem 1 og 5 år	17.460	29.100
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>29.100</u></b>	<b><u>55.540</u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SIJO Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et virksomhedspant på 1,4 mio. kr. Pantet omfatter goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi). Driftsinventar og driftsmateriel. Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret. Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Simon Lerche Fritzboeger Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-386620961038

IP: 176.21.xxx.xxx

2022-05-17 07:20:38 UTC

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:52394886

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-05-17 07:30:26 UTC

NEM ID 

## Simon Lerche Fritzboeger Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-386620961038

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-05-20 11:24:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U5YHO-L704O-664P3-NPMMOT-DTEPQ-ZAQS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>