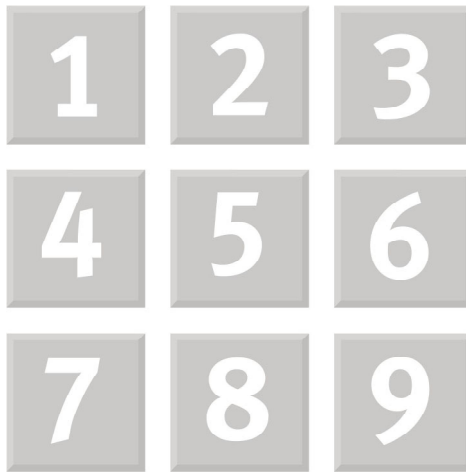


Den Røde Cottage ApS

Strandvejen 550
2930 Klampenborg

CVR-nr. 36 97 46 72

(3. regnskabsår)



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. maj 2019

Simon Lerche Fritzboøger
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Den Røde Cottage ApS
Strandvejen 550
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 36 97 46 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 30. juli 2017

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Simon Lerche Fritzboeger Andersen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Den Røde Cottage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. maj 2019

Direktion

Simon Lerche Fritzbøger
Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Den Røde Cottage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Den Røde Cottage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. maj 2019

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Michael Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er restaurationsdrift og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i 2018 har omfattet de to restauranter Invo, beliggende på Østrebrogade/Nordhavnen, der er afstået 1/11-2018, og Den Røde Cottage i Klampenborg, der blev erhvervet 1/3-2018. Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 2.085.565, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 805.167.

Årets resultat er påvirket af negativ drift og tab ved afståelse af restaurant Invo. Selskabets drift og aktivitet på Den Røde Cottage har udvist et positivt resultat og udvikling.

Selskabets ledelse forventer på grundlag af driftsaktiviteterne et positivt resultat i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Røde Cottage ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		3.307.994	1.335.243
Personaleomkostninger	1	<u>-3.620.105</u>	<u>-1.963.584</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-312.111	-628.341
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.640.391</u>	<u>-409.336</u>
Resultat før finansielle poster		-1.952.502	-1.037.677
Finansielle omkostninger	3	<u>-133.063</u>	<u>-134.017</u>
Resultat før skat		-2.085.565	-1.171.694
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-2.085.565</u>	<u>-1.171.694</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-2.085.565</u>	<u>-1.171.694</u>
		<u>-2.085.565</u>	<u>-1.171.694</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Goodwill		108.207	743.750
Immaterielle anlægsaktiver	4	108.207	743.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.313.196	880.507
Indretning af lejede lokaler		0	690.187
Materielle anlægsaktiver	5	2.313.196	1.570.694
Deposita		0	90.406
Finansielle anlægsaktiver		0	90.406
Anlægsaktiver i alt		2.421.403	2.404.850
Råvarer og hjælpematerialer		118.000	90.000
Varebeholdninger		118.000	90.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.000	3.125
Andre tilgodehavender		57.028	1.250.000
Tilgodehavender		74.028	1.253.125
Likvide beholdninger		1.267.814	70.476
Omsætningsaktiver i alt		1.459.842	1.413.601
Aktiver i alt		3.881.245	3.818.451

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		705.167	931.146
Egenkapital	6	805.167	1.031.146
Banker		444.340	554.806
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.600.000	1.689.195
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.044.340	2.244.001
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	127.000	142.000
Banker		0	5.375
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	39.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.776	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.000
Anden gæld		875.962	354.917
Kortfristede gældsforpligtelser		1.031.738	543.304
Gældsforpligtelser i alt		3.076.078	2.787.305
Passiver i alt		3.881.245	3.818.451
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.546.868	1.916.164
Andre omkostninger til social sikring	73.237	47.420
	3.620.105	1.963.584
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	8
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	97.023	85.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	506.985	324.336
Gevinst og tab ved afhændelse	1.036.383	0
	1.640.391	409.336
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	133.063	134.017
	133.063	134.017
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris 1. januar 2018		850.000
Tilgang i årets løb		120.230
Afgang i årets løb		-850.000
Kostpris 31. december 2018		120.230

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver (Fortsat)

	Goodwill
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	106.250
Årets afskrivninger	97.023
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-191.250
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	12.023
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	108.207

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018	1.169.632	807.071
Tilgang i årets løb	2.427.120	0
Afgang i årets løb	-946.105	-807.071
Kostpris 31. december 2018	2.650.647	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	289.125	116.884
Årets afskrivninger	439.729	67.256
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-184.140
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-391.403	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	337.451	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.313.196	0

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	100.000	931.146	1.031.146
Årets resultat	0	-2.085.565	-2.085.565
Tilskud fra koncern	0	1.859.586	1.859.586
Egenkapital 31. december 2018	100.000	705.167	805.167

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	696.806	571.340	127.000	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.689.195	1.600.000	0	0
	2.386.001	2.171.340	127.000	0

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et virksomhedspant på 1,4 mio. kr. Pantet omfatter goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi). Driftsinventar og driftsmateriel. Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret. Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Lerche Fritzbøger Andersen (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-386620961038

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-05-13 14:48:41Z

NEM ID 

Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-05-13 19:23:14Z

NEM ID 

Simon Lerche Fritzbøger Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-386620961038

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-05-14 08:29:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6A65Q-5OCSY-H2TO6-HVZBF-TCEF7-106B7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>