



NJ 1 Hornsyld Holding ApS

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 36 97 38 54

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

dirigent



Indhold

| | |
|--|----|
| Påtegninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for NJ 1 Hornsyld Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 31. maj 2018
Direktion:

Niels Jepsen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NJ 1 Hornsyld Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NJ 1 Hornsyld Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 31. maj 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

NJ 1 Hornsyld Holding ApS
Nørregade 28
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 36 97 38 54
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Jepsen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og i øvrigt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Årets resultat

Årets resultat for 2017 udviser et overskud på 894 tkr., hvorefter selskabets egenkapital andrager 33.039 tkr. pr. 31. december 2017.

Det er ledelsens vurdering, at årets resultat er tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJ 1 Hornsyld Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -6.387 | -5.015 |
| Resultat før finansielle poster | | -6.387 | -5.015 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 780.708 | -1.820.104 |
| Andre finansielle indtægter | | 155.289 | 251.502 |
| Andre finansielle omkostninger | | -3.751 | -108.881 |
| Resultat før skat | | 925.859 | -1.682.498 |
| Skat af årets resultat | 1 | -31.922 | -30.096 |
| Årets resultat | | <u>893.937</u> | <u>-1.712.594</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele | | 780.708 | -1.820.104 |
| Overført resultat | | <u>113.229</u> | <u>107.510</u> |
| | | <u>893.937</u> | <u>-1.712.594</u> |



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 9.726.630 | 8.695.922 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>9.726.630</u> | <u>8.695.922</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | | 9.011.740 | 5.953.103 |
| Andre tilgodehavender | | 13.972.496 | 17.210.246 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 108.103 | 26.862 |
| | | <u>23.092.339</u> | <u>23.190.211</u> |
| Andre værdipapirer | | <u>218.250</u> | <u>222.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>5.474</u> | <u>40.623</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>23.316.063</u> | <u>23.452.834</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>33.042.693</u></u> | <u><u>32.148.756</u></u> |



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 3 | | |
| Anpartskapital | | 53.904 | 53.904 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.877.420 | 4.096.712 |
| Overført resultat | | 28.107.619 | 27.994.390 |
| Egenkapital i alt | | <u>33.038.943</u> | <u>32.145.006</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | | 3.750 | 3.750 |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>33.042.693</u> | <u>32.148.756</u> |



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> | |
|---|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 31.922 | 30.096 | |
| | <u>31.922</u> | <u>30.096</u> | |
| | | | |
| 2 Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris 1. januar | 4.599.210 | 4.399.210 | |
| Tilgang | 250.000 | 390.000 | |
| Afgang | <u>0</u> | <u>-190.000</u> | |
| Kostpris 31. december | <u>4.849.210</u> | <u>4.599.210</u> | |
| Reguleringer 1. januar | 4.096.712 | 5.916.816 | |
| Årets resultat | <u>780.708</u> | <u>-1.820.104</u> | |
| Reguleringer 31. december | <u>4.877.420</u> | <u>4.096.712</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>9.726.630</u> | <u>8.695.922</u> | |
| | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
| Investeringselskabet af 11. august 2005 A/S | 39,92% | 22.454.450 | 1.245.969 |
| Bijøni Finans A/S | 20,00% | 2.364.990 | 1.218.558 |
| Chabima Finans ApS | 25,00% | 1.158.373 | 158.373 |



Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3 Egenkapital | | |
| Anpartskapital | | |
| Saldo 1. januar | <u>53.904</u> | <u>53.904</u> |
| | <u>53.904</u> | <u>53.904</u> |
| | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Saldo 1. januar | 4.096.712 | 5.916.816 |
| Overført fra resultatdisponering | <u>780.708</u> | <u>-1.820.104</u> |
| | <u>4.877.420</u> | <u>4.096.712</u> |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Saldo 1. januar | 27.994.390 | 27.886.880 |
| Overført fra resultatdisponering | <u>113.229</u> | <u>107.510</u> |
| | <u>28.107.619</u> | <u>27.994.390</u> |
| | | |
| Egenkapital 31. december | <u><u>33.038.943</u></u> | <u><u>32.145.006</u></u> |

Anpartskapitalen består af anparter a 1 kr.