

# **KM Tømrer IVS**

**Møllevænget 22**

**8881 Thorsø**

**CVR-nr. 36 97 33 74**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25/01 2018

---

Martin Binder Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KM Tømrer IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 25. januar 2018

### **Direktion**

Kasper Binder Pedersen  
direktør

Martin Binder Jørgensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KM Tømrer IVS  
Møllevænget 22  
8881 Thorsø

CVR-nr.: 36 97 33 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Favrskov

### Direktion

Kasper Binder Pedersen, direktør  
Martin Binder Jørgensen, direktør

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 177.613, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 194.643.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KM Tømrer IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-5    år            0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.321.720</b>	<b>1.329.041</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.088.290</u>	<u>-1.329.362</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>233.430</b>	<b>-321</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-4.333</u>	<u>-5.778</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>229.097</b>	<b>-6.099</b>
Finansielle indtægter		-200	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.108</u>	<u>-1.871</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>226.789</b>	<b>-7.970</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-49.176</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>177.613</u></b>	<b><u>-7.970</u></b>
Foreslået udbytte		140.000	0
Overført til øvrige lovpligtige reserver		25.000	0
Overført resultat		<u>12.613</u>	<u>-7.970</u>
		<b><u>177.613</u></b>	<b><u>-7.970</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.889</u>	<u>7.222</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.889</b></u>	<u><b>7.222</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.889</b></u>	<u><b>7.222</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.838	67.950
Igangværende arbejder for fremmed regning		122.340	0
KM Invest Aarhus Ivs		670	670
Andre tilgodehavender		52.000	76.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.010</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>241.858</b></u>	<u><b>144.620</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>192.577</b></u>	<u><b>59.784</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>434.435</b></u>	<u><b>204.404</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>437.324</b></u></u>	<u><u><b>211.626</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		25.000	25.000
Reserve for iværksætterselskab		25.000	0
Overført resultat		4.643	-7.970
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>140.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>194.643</u></b>	<b><u>17.030</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>27.550</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>27.550</u></b>	<b><u>0</u></b>
Banker		953	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.868	9.587
Selskabsskat		21.626	0
Anden gæld		<u>182.684</u>	<u>185.009</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>215.131</u></b>	<b><u>194.596</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>215.131</u></b>	<b><u>194.596</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>437.324</u></b>	<b><u>211.626</u></b>
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	933.419	1.210.454
Pensioner	128.321	29.400
Andre omkostninger til social sikring	14.956	16.402
Andre personaleomkostninger	<u>11.594</u>	<u>73.106</u>
	<b><u>1.088.290</u></b>	<b><u>1.329.362</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.108</u>	<u>1.871</u>
	<b><u>2.108</u></b>	<b><u>1.871</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.626	0
Årets udskudte skat	<u>27.550</u>	<u>0</u>
	<b><u>49.176</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for iværksætters elskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	25.000	0	-7.970	0	17.030
Årets resultat	0	25.000	12.613	140.000	177.613
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>4.643</b>	<b>140.000</b>	<b>194.643</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KM Invest Aarhus Ivs (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. februar 2016 eller senere.