

EJENDOMMEN HVIDSVÆRMERVEJ 147 ApS

Hvidsværmervej 147
2610 Rødovre

Årsrapport
3. april 2015 - 2. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2016

Erik Michael Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN HVIDSVÆRMERVEJ 147 ApS
Hvidsværmervej 147
2610 Rødovre

CVR-nr: 36972211
Regnskabsår: 03/04/2015 - 02/04/2016

Revisor Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
DK Danmark
CVR-nr: 29442789
P-enhed: 1018997718

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2015 – 2. april 2016 for Hvidsværmervej 147 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 02/09/2016

Direktion

Erik Michael Hansen

Bestyrelse

Erik Michael Hansen

Morten Helge Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EJENDOMMEN HVIDSVÆRMERVEJ 147 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMMEN HVIDSVÆRMERVEJ 147 ApS for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 2. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 2. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 02/09/2016

Leif G. Rasmussen
Statsautoriseret revisor
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 29442789

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er håndværk, industri og international handel.

Selskabets aktiviteter består i udlejning af en ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2014/2015

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten opgøres ved årets nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen periodiseret for regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, revision mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres mod-regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller sam-tidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendommen Hvidsværmervej 147 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Gæld, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. apr 2015 - 2. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		337.291	389.616
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.495	-51.495
Resultat af ordinær primær drift		285.796	338.121
Andre finansielle indtægter	1	80.836	76.944
Ordinært resultat før skat		366.632	415.065
Skat af årets resultat	2	-91.987	-105.238
Årets resultat		274.645	309.827
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		274.645	309.827
I alt		274.645	309.827

Balance 2. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.709.735	2.761.230
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.709.735	2.761.230
Anlægsaktiver i alt		2.709.735	2.761.230
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.979	90.922
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.480.664	3.683.828
Andre tilgodehavender		90.922	90.305
Tilgodehavender i alt		4.642.565	3.865.055
Likvide beholdninger		181.148	527.270
Omsætningsaktiver i alt		4.823.713	4.392.325
Aktiver i alt		7.533.448	7.153.555

Balance 2. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.775.062	6.500.417
Egenkapital i alt	4	6.975.062	6.700.417
Hensættelse til udskudt skat		286.510	282.388
Hensatte forpligtelser i alt		286.510	282.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.800	17.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.238	
Skyldig selskabsskat		87.865	105.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.973	47.712
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.876	170.750
Gældsforpligtelser i alt		271.876	170.750
Passiver i alt		7.533.448	7.153.555

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Renteindtægt, mellemregning tilknyttede virksomheder	80836	74033
Aktieudbytte	0	164
Kursregulering værdipapirer	0	2747
	80836	76944

2. Skat af årets resultat

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	87865	105238
Udskudt skat 3. april 2015	-282388	-282388
Udskudt skat 2. april 2016	286510	282388
	91987	105238

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Ejendom		
Anskaffelsessum primo	4414757	4414757
Tilgang	0	0
Afgang (kostpris)	0	0
Anskaffelsessum ultimo	4414757	4414757
Afskrivning primo	1653527	1602032
Afskrivninger	51495	51495
Afskrevet på afhændede aktiver	0	0
Afskrivning ultimo	1705022	1653527
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2709735	2761230
Ejendomsværdi udgør pr. 2. april 2016 ialt kr.	4500000	4500000

4. Egenkapital i alt

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo 3. april 2015	200000	6500417	6700417
Forslag til resultatdisponering	0	274645	274645
Egenkapital ultimo	200000	6775062	6975062