

Tegnestuen LOKAL ApS

Vesterbrogade 20, 1. th, 1620 København V

CVR-nr. 36 97 20 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

Morten Bang Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tegnestuen LOKAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2022

Direktion

Morten Bang Jensen

Christopher Ketil Dehn Carlsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegnestuen LOKAL ApS
Vesterbrogade 20, 1. th
1620 København V

Telefon: +45 51 90 39 40

E-mail: morten@tegnestuenlokal.dk

CVR-nr.: 36 97 20 17

Stiftet: 23. juni 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Morten Bang Jensen
Christopher Ketil Dehn Carlsen

Dattervirksomheder

Morten Bang Holding ApS, København
Ketil Dehn Holding ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være driftsselskab for en arkitektvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.250.906 kr. mod 1.245.095 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 398.929 kr. mod 225.045 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.250.906 | 1.245.095 |
| 1 Personaleomkostninger | -1.820.397 | -981.965 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -18.621 | -18.621 |
| Driftsresultat | 411.888 | 244.509 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -12.564 | -19.464 |
| Resultat før skat | 399.324 | 225.045 |
| 3 Skat af årets resultat | -395 | 0 |
| Årets resultat | 398.929 | 225.045 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 298.929 | 225.045 |
| Disponeret i alt | 398.929 | 225.045 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 9.026 | 27.647 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>9.026</u> | <u>27.647</u> |
| 5 Deposita | 27.341 | 26.673 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>27.341</u> | <u>26.673</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>36.367</u> | <u>54.320</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 520.781 | 135.994 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 325.323 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>846.104</u> | <u>135.994</u> |
| Likvide beholdninger | <u>475.866</u> | <u>420.143</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.321.970</u> | <u>556.137</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.358.337</u> | <u>610.457</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|-----------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 97.710 | -201.219 |
| Egenkapital i alt | 147.710 | -151.219 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.307 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 100.000 | 0 |
| Selskabsskat | 395 | 0 |
| Anden gæld | 1.100.925 | 761.676 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.210.627 | 761.676 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.210.627 | 761.676 |
| | | |
| Passiver i alt | 1.358.337 | 610.457 |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | -426.264 | -376.264 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 225.045 | 225.045 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 50.000 | -201.219 | -151.219 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 298.929 | 298.929 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 100.000 | 100.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -100.000 | -100.000 |
| | 50.000 | 97.710 | 147.710 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.559.902 | 981.965 |
| Pensioner | 54.661 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 205.834 | 0 |
| | <u>1.820.397</u> | <u>981.965</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>4</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivning på indretning af lejede lokaler | <u>18.621</u> | <u>18.621</u> |
| | <u>18.621</u> | <u>18.621</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af tidligere års skat | <u>395</u> | <u>0</u> |
| | <u>395</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>93.106</u> | <u>93.106</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>93.106</u> | <u>93.106</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | -65.459 | -46.838 |
| Årets afskrivninger | <u>-18.621</u> | <u>-18.621</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>-84.080</u> | <u>-65.459</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>9.026</u> | <u>27.647</u> |
| | | |
| 5. Deposita | | |
| Kostpris 1. januar 2021 | 26.673 | 26.673 |
| Tilgang i årets løb | <u>668</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>27.341</u> | <u>26.673</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>27.341</u> | <u>26.673</u> |

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegnestuen LOKAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Bang Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-979664610515
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 11:30:47
Underskrevet med NemID

Christopher Ketil Dehn Carlsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-531804221749
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:15:44
Underskrevet med NemID

Morten Bang Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-979664610515
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 11:34:57
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8c0648kKQZr247899525