



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Tegnestuen LOKAL ApS

Vesterbrogade 20, 1. th, 1620 København V

CVR-nr. 36 97 20 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2024.

Morten Bang Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tegnestuen LOKAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juli 2024

Direktion

Morten Bang Jensen

Christopher Ketil Dehn Carlsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Tegnestuen LOKAL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tegnestuen LOKAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juli 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832



Selskabsoplysninger

Selskabet

Tegnestuen LOKAL ApS
Vesterbrogade 20, 1. th
1620 København V

Telefon: +45 51 90 39 40

E-mail: morten@tegnestuenlokal.dk

CVR-nr.: 36 97 20 17

Stiftet: 23. juni 2015

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Morten Bang Jensen
Christopher Ketil Dehn Carlsen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af arkitektvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.875 t.kr. mod 5.352 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 847 t.kr. mod 1.305 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste	7.875.197	5.351.874
1 Personaleomkostninger	-6.747.597	-3.659.200
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.194	0
Driftsresultat	1.121.406	1.692.674
Andre finansielle indtægter	673	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-26.996	-3.954
Resultat før skat	1.095.083	1.688.720
Skat af årets resultat	-248.226	-383.618
Årets resultat	846.857	1.305.102
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	546.857	305.102
Disponeret i alt	846.857	1.305.102



Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Indretning af lejede lokaler	24.774	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.774</u>	<u>0</u>
4	Deposita	144.231	130.345
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>144.231</u>	<u>130.345</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>169.005</u>	<u>130.345</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.899.282	2.605.850
	Tilgodehavender i alt	<u>2.899.282</u>	<u>2.605.850</u>
	Likvide beholdninger	1.506.957	1.689.986
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.406.239</u>	<u>4.295.836</u>
	Aktiver i alt	<u>4.575.244</u>	<u>4.426.181</u>



Balance 31. december

	2023	2022
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	949.669	402.812
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	1.000.000
Egenkapital i alt	1.299.669	1.452.812
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.928	20.613
Gæld til associerede virksomheder	100.000	100.000
Selskabsskat	248.226	372.834
Anden gæld	2.826.421	2.363.964
Periodeafgrænsningsposter	0	115.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.275.575	2.973.369
Gældsforpligtelser i alt	3.275.575	2.973.369
Passiver i alt	4.575.244	4.426.181

5 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	97.710	0	147.710
Årets overførte overskud eller underskud	0	305.102	1.000.000	1.305.102
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	402.812	1.000.000	1.452.812
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	546.857	300.000	846.857
	50.000	949.669	300.000	1.299.669



Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	6.152.433	3.461.803
Pensioner	501.057	175.823
Andre omkostninger til social sikring	94.107	21.574
	<u>6.747.597</u>	<u>3.659.200</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>6</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	26.996	3.954
	<u>26.996</u>	<u>3.954</u>
3. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2023	93.107	93.107
Tilgang i årets løb	30.968	0
Kostpris 31. december 2023	<u>124.075</u>	<u>93.107</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-93.107	-93.107
Årets afskrivninger	-6.194	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-99.301</u>	<u>-93.107</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>24.774</u>	<u>0</u>
4. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	130.345	27.341
Tilgang i årets løb	13.886	103.004
Kostpris 31. december 2023	<u>144.231</u>	<u>130.345</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>144.231</u>	<u>130.345</u>



Noter

5. Eventualposter Eventualaktiver

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>182.000</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>182.000</u>

Leasingforpligtelser:

Selskabet har 1 aktiv lejekontrakt, beliggende, Vesterbro, København C. Indgået huslejekontrakt har en årlig leje på t.kr. 364. Opsigelse fra lejers side kan tidligst meddeles udlejer efter 1. marts 2024 med kontraktligt varsel på 6 mdr. Eventualforpligtigtelsen andrager pr. statusdagen t. kr. 182.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegnestuen LOKAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages li nære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Bang Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bang Jensen

Direktør

ID: 965fe5f8-0185-414b-8b73-bfc62a0e5af9

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 20:27:40

Underskrevet med MitID



Christopher Ketil Dehn Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christopher Ketil Dehn Carlsen

Direktør

ID: 1a13647b-9a7d-4de4-bbb1-6ce004f3391f

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 16:24:02

Underskrevet med MitID



Anders Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Nielsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 0f566ad3-b500-421b-8b21-e0119e1c28a1

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 21:36:09

Underskrevet med MitID



Morten Bang Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bang Jensen

Dirigent

ID: 965fe5f8-0185-414b-8b73-bfc62a0e5af9

Tidspunkt for underskrift: 16-07-2024 kl.: 22:28:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 82f131zjTjn251953061

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.