

**Tegnestuen Lokal ApS**  
**Nørrebrogade 45 E 1, 2200 København N**

**CVR nr. 36972017**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2019

Morten Bang Jensen

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	4 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter .....	11 - 13

### Selskabets adresse

Tegnestuen Lokal ApS  
 Nørrebrogade 45 E 1  
 2200 København N

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Tegnestuen Lokal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har i forbindelse med stiftelsen fravalgt revision af årsrapporten og erklærer samtidigt at opfylde betingelserne herfor.

København N, den 11. juni 2019

### Direktion

Morten Bang Jensen

Christopher Ketil Dehn Carlsen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af arkitektvirksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Der forventes et forbedret resultat for 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegnestuen Lokal ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden året udgang. Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes efter produktionsprincippet baseret på vurdering af færdiggørelsesgraden.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Varelagret er optaget til indkøbspris og nedskrevet for ukurans efter særskilt vurdering under hensyntagen til beholdningernes omsætningshastighed.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdisættes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres ud fra færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte ordrer.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a'contofaktureringer og forudbetalingen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter		2018 kr.	2017 kr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	947.052	1.027.473
1	Personaleomkostninger .....	918.865	1.060.721
2	Afskrivninger.....	18.621	9.596
	<b>Resultat af primær drift</b> .....	9.566	-42.844
	Finansielle indtægter.....	0	0
	Finansielle omkostninger.....	1.195	13.386
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	8.371	-56.230
3	Skat af årets resultat.....	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>8.371</b>	<b>-56.230</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Overført resultat.....	8.371	-56.230
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>8.371</b>	<b>-56.230</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Noter	2018 kr.	2017 kr.
4 Indretning af lejede lokaler.....	64.889	83.510
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>64.889</b>	<b>83.510</b>
Deposita.....	106.581	103.517
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>106.581</b>	<b>103.517</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>171.470</b>	<b>187.027</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	100.000	150.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	255.790	148.657
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>355.790</b>	<b>298.657</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>65.006</b>	<b>213.947</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>420.796</b>	<b>512.604</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>592.266</b>	<b>699.631</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Noter	2018	2017
	kr.	kr.
6 <b>Selskabskapital</b> .....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
7 <b>Overført overskud</b> .....	<u>148.449</u>	<u>137.078</u>
8 <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b><u>198.449</u></b>	<b><u>187.078</u></b>
Selskabsskat.....	-16.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.758	6.198
Anden gæld.....	<u>391.059</u>	<u>506.355</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b><u>393.817</u></b>	<b><u>512.553</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<b><u>393.817</u></b>	<b><u>512.553</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b><u>592.266</u></b>	<b><u>699.631</u></b>
9 Eventualposter m.v.		
10 Pantsætninger og sikkerhedstillelser		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 - Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	2	2
<b>De samlede personaleomkostninger udgør</b>		
Løn og gager.....	815.538	670.484
Pensioner.....	6.226	3.938
Andre udgifter til social sikring.....	44.875	41.395
	<b>866.639</b>	<b>715.817</b>
<b>2 - Afskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger, indretning lejede lokaler.....	18.621	9.596
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	<b>18.621</b>	<b>9.596</b>
<b>3 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	0	0
Regulering udskudt skat.....	0	0
Regulering af skat tidligere år.....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 - Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar .....	93.106	0
Tilgang .....	0	93.106
<b>Kostpris 31.december.....</b>	<b>93.106</b>	<b>93.106</b>
Afskrivninger 1. januar.....	9.596	0
Årets afskrivninger .....	18.621	9.596
<b>Afskrivninger 31.december.....</b>	<b>28.217</b>	<b>9.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december.....</b>	<b>64.889</b>	<b>83.510</b>

## Noter - fortsat

	2018 kr.	2017 kr.
<b>5 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar .....	0	0
Afgang .....	0	0
Tilgang .....	0	0
<b>Kostpris 31.december.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar.....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0
<b>Afskrivninger 31.december.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.december.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar .....	50.000	50.000
Overført fra overført overskud.....	0	0
<b>Saldo 31.december .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>7 - Overført overskud</b>		
Saldo 1. januar .....	137.078	193.308
Overført i henhold til resultatdisponering .....	8.371	-56.230
Overført til selskabskapital.....	0	0
<b>Saldo 31.december .....</b>	<b>145.449</b>	<b>137.078</b>
<b>8 - Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo 1. januar .....	0	0
Udbetalt i året.....	0	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
<b>Saldo 31.december .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter - fortsat

### 9 - Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

### 10 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Bang Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-979664610515

IP: 217.116.xxx.xxx

2019-06-13 09:17:30Z

NEM ID 

## Christopher Ketil Dehn Carlsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-531804221749

IP: 217.116.xxx.xxx

2019-06-13 09:22:41Z

NEM ID 

## Morten Bang Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-979664610515

IP: 217.116.xxx.xxx

2019-06-13 09:23:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SEOMX-X200E-STGG4-2Z1KD-6IL7B-F0YCE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>