

Tegnestuen Lokal ApS
Nørrebrogade 45 E , 2200 København N

CVR nr. 36972017

Årsrapport
1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11 / 6 2018

Morten Bang Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter	11 - 13

Selskabets adresse

Tegnestuen Lokal ApS
Nørrebrogade 45 E
2200 København N

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Tegnestuen Lokal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har i forbindelse med stiftelsen fravalgt revision af årsrapporten og erklærer samtidigt at opfylde betingelserne herfor.

København N, den 11. juni 2018

Direktion

Morten Bang Jensen

Christopher Ketil Dehn Carlsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af arkitektvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Der forventes et forbedret resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tegnestuen Lokal ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden året udgang. Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes efter produktionsprincippet baseret på vurdering af færdiggørelsesgraden.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varelagret er optaget til indkøbspris og nedskrevet for ukurans efter særskilt vurdering under hensyntagen til beholdningernes omsætningshastighed.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning værdisættes til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres ud fra færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte ordrer.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a'contofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter		2017 kr.	2016 kr.
	Bruttoresultat	1.027.473	1.057.677
1	Personaleomkostninger	1.060.721	715.817
2	Afskrivninger.....	9.596	-0
	Resultat af primær drift	-42.844	341.860
	Finansielle indtægter.....	0	0
	Finansielle omkostninger.....	13.386	894
	Ordinært resultat før skat	-56.230	340.966
3	Skat af årets resultat.....	0	-68.624
	ÅRETS RESULTAT	-56.230	272.342
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Overført resultat.....	-56.230	272.342
	Disponeret i alt	-56.230	272.342

Balance 31. december

AKTIVER

Noter	2017 kr.	2016 kr.
4 Indretning af lejede lokaler.....	83.510	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	83.510	0
Deposita.....	103.517	0
Finansielle anlægsaktiver.....	103.517	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	187.027	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	150.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	148.657	0
Tilgodehavender.....	298.657	0
Likvide beholdninger.....	213.947	610.631
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	512.604	610.631
AKTIVER I ALT.....	699.631	610.631

Balance 31. december

PASSIVER

Noter	2017	2016
	kr.	kr.
6 Selskabskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
7 Overført overskud	<u>137.078</u>	<u>193.308</u>
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>187.078</u>	<u>243.308</u>
Selskabsskat.....	0	68.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.198	2.233
Anden gæld.....	<u>506.355</u>	<u>296.466</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>512.553</u>	<u>367.323</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>512.553</u>	<u>367.323</u>
PASSIVER I ALT	<u>699.631</u>	<u>610.631</u>
9 Eventualposter m.v.		
10 Pantsætninger og sikkerhedstillelser		

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1 - Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
De samlede personalemkostninger udgør		
Løn og gager.....	670.484	670.484
Pensioner.....	3.938	3.938
Andre udgifter til social sikring.....	41.395	41.395
	715.817	715.817
2 - Afskrivninger		
Af- og nedskrivninger, indretning lejede lokaler.....	9.596	0
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	9.596	0
3 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	0	68.624
Regulering udskudt skat.....	0	0
Regulering af skat tidligere år.....	0	0
	0	68.624
4 - Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	93.106	0
Kostpris 31.december.....	93.106	0
Afskrivninger 1. januar.....	0	0
Årets afskrivninger	9.596	0
Afskrivninger 31.december.....	9.596	0
Regnskabsmæssig værdi 31.december.....	83.510	0

Noter - fortsat

	2017 kr.	2016 kr.
5 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	0	0
Afgang	0	0
Tilgang	0	0
Kostpris 31.december	0	0
Afskrivninger 1. januar.....	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger 31.december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31.december	0	0
6 - Selskabskapital		
Saldo 1. januar	50.000	1
Overført fra overført overskud.....	0	49.999
Saldo 31.december	50.000	50.000
7 - Overført overskud		
Saldo 1. januar	193.308	-29.035
Overført i henhold til resultatdisponering	-56.230	272.342
Overført til selskabskapital.....	0	-49.999
Saldo 31.december	137.078	193.308
8 - Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo 1. januar	0	0
Udbetalt i året.....	0	0
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Saldo 31.december	0	0

Noter - fortsat

9 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

10 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christopher Ketil Dehn Carlsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-531804221749

IP: 217.116.219.34

2018-06-12 09:28:16Z

NEM ID 

Morten Bang Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-979664610515

IP: 217.116.219.34

2018-06-12 09:28:53Z

NEM ID 

Morten Bang Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-979664610515

IP: 217.116.219.34

2018-06-12 10:45:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IAACP-5MMN2-2KI5B-QTPPN-MPT3Z-7Z2GQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>