



Tlf.: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

NETWORK PROPERTY A/S

C/O CLEARHAUS A/S, P.O. PEDERSENS VEJ 14, 8200 AARHUS N

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juli 2021

Morten Soltveit

CVR-NR. 36 97 19 91

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Network Property A/S c/o Clearhaus A/S P.O. Pedersens Vej 14 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 36 97 19 91 Stiftet: 11. juli 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Methmann Christensen, formand Christian Høgstrup Søren Soltveit
Direktion	Christian Høgstrup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Network Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. juni 2021

Direktion:

Christian Høgstrup

Bestyrelse:

Claus Methmann Christensen
Formand

Christian Høgstrup

Søren Soltveit

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Network Property A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Network Property A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 29. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27742

Søren Busch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46256

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, pantebreve og øvrige fordringer.

Forudsætning for fortsat drift

Clearhaus Holding A/S har forpligtet sig til at støtte selskabet ved at have underskrevet en støtteerklæring, der vurderes at være stærk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet arbejder løbende på at optimere ejendomsporteføljen. Selskabet arbejder på at sælge hele ejendomsporteføljen på Sjælland, da ledelsen ønsker at arbejde ud fra et kirketårnsprincip, hvor man indenfor ca. 1-2 timers kørsel kan nå sine ejendomme. Det er i 2020 lykkedes at sælge en udlejningsejendom i Slagelse, hvor der dog er realiseret et tab på 1.104 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør pr. 31. december 2020 738.000 stk. a 0,5 kr., dvs. nom. 369.000 kr. svarende til 3% af den samlede aktiekapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		848.587	1.783.420
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger.....	1	-400.546	0
Andre driftsomkostninger.....	1	-1.104.000	-1.575.000
DRIFTSRESULTAT FØR DAGSVÆRDIREGULERING		-655.959	208.420
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		430.332	1.842
DRIFTSRESULTAT		-225.627	210.262
Andre finansielle indtægter.....		146.008	123.565
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.417.569	-1.690.745
RESULTAT FØR SKAT		-1.497.188	-1.356.918
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.497.188	-1.356.918
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.497.188	-1.356.918
I ALT		-1.497.188	-1.356.918

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		26.170.360	38.844.028
Materielle anlægsaktiver.....	3	26.170.360	38.844.028
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Andre tilgodehavender.....		1.550.000	1.550.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.550.000	1.550.000
ANLÆGSAKTIVER.....		27.720.360	40.394.028
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.112.783	0
Andre tilgodehavender.....		3.161.403	3.523.980
Periodeafgrænsningsposter.....		24.658	32.464
Tilgodehavender.....		4.298.844	3.556.444
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.298.844	3.556.444
AKTIVER.....		32.019.204	43.950.472

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		11.054.000	11.054.000
Overført resultat.....		-3.731.732	-2.234.544
EGENKAPITAL.....		7.322.268	8.819.456
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.683.138	15.873.509
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.683.138	15.873.509
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....		388.068	868.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		18.343.275	17.808.356
Anden gæld.....		209.901	470.213
Periodeafgrænsningsposter.....		22.554	60.929
Kortfristede gældsforpligtelser.....		19.013.798	19.257.507
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		24.696.936	35.131.016
PASSIVER.....		32.019.204	43.950.472
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Forudsætning for fortsat drift	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	11.054.000	-2.234.544	8.819.456
Forslag til resultatdisponering.....		-1.497.188	-1.497.188
Egenkapital 31. december 2020.....	11.054.000	-3.731.732	7.322.268

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i år måtte nedskrive et tilgodehavende hos datterselskabet Industriområdet 107, Hovedgård ApS. Nedskrivningsbehovet er opgjort til 400 tkr.			
Selskabet har i år realiseret et tab på salg af en udlejningsejendom i Slagelse. Der er realiseret et tab på 1.104 tkr. ved en salgspris på 12.000 tkr. svarende til et realiseret tab på 9% i forhold til den bogførte værdi.			
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.417.569	1.690.745	
	1.417.569	1.690.745	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....		39.890.362	
Afgang.....		-14.000.000	
Kostpris 31. december 2020.....		25.890.362	
Opskrivninger 1. januar 2020.....		-1.046.334	
Opskrivninger solgte aktiver.....		896.000	
Årets opskrivninger		430.332	
Opskrivninger 31. december 2020.....		279.998	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		26.170.360	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Dagsværdi af bolig/butiksejendom

Bolig/butiksejendomme består af en udlejningsejendom placeret i Præstø, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det årlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 475 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 666 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 191 tkr. samt en udlejningsprocent på 100%.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 5,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,25 % vurderes at svare til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i områderne.

Dagsværdi af grunde

Grunde består af to grunde beliggende ved Nykøbing Sjælland, som blev anskaffet i 2016. Byggegrundene er afhændet i januar 2021 hvorfor dagsværdien er fastsat til den realiserede salgspris.

Dagsværdi af enfamilieshus

Boligejendom består af et enfamilieshus beliggende i Sejs, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi er vurderet med hjælp fra en lokal ejendomsmægler. Mægleren har vurderet ejendommene med baggrund i sit kendskab til området, ejendommens individuelle stand og særpræg samt kendskab til det aktuelle prisniveau.

Dagsværdi af fritidshus

Fritidshus består af et sommerhus beliggende i Frørup, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi er vurderet med hjælp fra en lokal ejendomsmægler. Mægleren har vurderet ejendommen med baggrund i sit kendskab til området, ejendommens individuelle stand og særpræg samt kendskab til det aktuelle prisniveau.

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Udlejningsejend m	Byggegrunde	Enfamilieshus	Fritidshus
Dagsværdi 31. december 2020..	9.045.360	950.000	13.800.000	2.375.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-19.668	450.000	0	0

Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i dattervirksomh der	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	0	1.550.000
Kostpris 31. december 2020.....	0	1.550.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	0	1.550.000

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)					4
Langfristede gældsforpligtelser					5
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.071.206	388.068	4.130.866	16.741.518	
	6.071.206	388.068	4.130.866	16.741.518	
Eventualposter mv.					6
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 6.071 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 9.045 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i 1.550 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 26.170 tkr. Pantebrevene er i behold hos selskabet.					
Forudsætning for fortsat drift					8
Clearhaus Holding A/S har forpligtet sig til at støtte selskabet ved at have underskrevet en støtteerklæring, der vurderes at være stærk.					
Medarbejderforhold					9
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				3	3

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Network Property A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp fra ejendomsmægler eller alternativt ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.