



Tlf.: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

NETWORK PROPERTY A/S
P.O. PEDERSENS VEJ 2, 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Morten Soltveit

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Network Property A/S P.O. Pedersens Vej 2 8200 Aarhus N |
| | CVR-nr.: 36 97 19 91 Stiftet: 11. juli 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Claus Methmann Christensen, formand Christian Høgstrup Søren Soltveit |
| Direktion | Christian Høgstrup |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Network Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. juni 2022

Direktion:

Christian Høgstrup

Bestyrelse:

Claus Methmann Christensen
Formand

Christian Høgstrup

Søren Soltveit

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Network Property A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Network Property A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27742

Søren Busch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46256

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, pantebreve og øvrige fordringer.

Forudsætning for fortsat drift

Clearhaus Holding A/S har forpligtet sig til at støtte selskabet ved at have underskrevet en støtteerklæring, der vurderes at være stærk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet arbejder løbende på at optimere ejendomsporteføljen. Selskabet arbejder på at sælge hele ejendomsporteføljen på Sjælland, da ledelsen ønsker at arbejde ud fra et kirketårnsprincip, hvor man indenfor ca. 1-2 timers kørsel kan nå sine ejendomme. Det er i 2021 lykkedes at sælge to grunde på sjælland til den regnskabsmæssige værdi.

I 2021 har selskabet endvidere desværre måttet nedskrive et betydeligt beløb på selskabets udlejningsejendom i Præstø. Ejendommen har indtil statutidspunktet genereret solide driftsafkast, men der er i 2021 konstateret et betydeligt behov for reovering af ejendommen for at få den i en acceptabelt vedligeholdesstand. Ledelsen har besluttet ikke at gå igang med reoveringen og har i stedet ønsket at afhænde ejendommen i den stand, som den forefindes. Det er lykkedes at afhænde ejendommen i februar 2022, uden yderligere tab.

I 2021 har selskabet endvidere erhvervet to enfamilieshuse med tilhørende grunde i henholdsvis Silkeborg og Randers. Ejendommene er erhvervet med henblik på enten udlejning eller nedrivning/nybyg.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør pr. 31. december 2021 738.000 stk. a 0,5 kr., dvs. nom. 369.000 kr. svarende til 3% af den samlede aktiekapital.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 89.884 | 848.587 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger..... | | 185.048 | -400.546 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -28.418 | -1.104.000 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -3.350.360 | 430.332 |
| DRIFTSRESULTAT | | -3.103.846 | -225.627 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 143.525 | 146.008 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -837.239 | -1.417.569 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -3.797.560 | -1.497.188 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -3.797.560 | -1.497.188 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -3.797.560 | -1.497.188 |
| I ALT | | -3.797.560 | -1.497.188 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 32.588.550 | 26.170.360 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1 | 32.588.550 | 26.170.360 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.550.000 | 1.550.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.550.000 | 1.550.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 34.138.550 | 27.720.360 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 144.699 | 1.112.783 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.457.832 | 3.161.403 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 24.658 |
| Tilgodehavender..... | | 3.602.531 | 4.298.844 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.602.531 | 4.298.844 |
| AKTIVER..... | | 37.741.081 | 32.019.204 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Selskabskapital..... | | 11.054.000 | 11.054.000 |
| Overført resultat..... | | -7.529.292 | -3.731.732 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.524.708 | 7.322.268 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 5.296.235 | 5.683.138 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 5.296.235 | 5.683.138 |
| Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter..... | | 386.903 | 388.068 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 50.000 | 50.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 28.144.109 | 18.343.275 |
| Anden gæld..... | | 282.072 | 209.901 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 57.054 | 22.554 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 28.920.138 | 19.013.798 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 34.216.373 | 24.696.936 |
| PASSIVER..... | | 37.741.081 | 32.019.204 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Forudsætning for fortsat drift | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 11.054.000 | -3.731.732 | 7.322.268 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -3.797.560 | -3.797.560 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 11.054.000 | -7.529.292 | 3.524.708 |

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021..... | 25.890.362 |
| Tilgang..... | 10.718.550 |
| Afgang..... | -790.000 |
| Kostpris 31. december 2021..... | 35.818.912 |
| Opskrivninger 1. januar 2021..... | 279.998 |
| Opskrivninger solgte aktiver..... | -160.000 |
| Årets opskrivninger | -3.350.360 |
| Opskrivninger 31. december 2021..... | -3.230.362 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | 32.588.550 |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Udlejningsejend m | Enfamilieshuse | Fritidshus |
|---|----------------------|----------------|------------|
| Dagsværdi 31. december 2021..... | 5.695.000 | 24.518.550 | 2.375.000 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -3.350.360 | 0 | 0 |

Dagsværdi af bolig/butiksejendom

Bolig/butiksejendomme består af en udlejningsejendom placeret i Præstø, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi vurderes med baggrund i vurdering af ejendommens salgspris på statustidspunktet. Ejendommen er afhændet i februar 2022 og værdien pr. 31 december 2021 vurderes at være på niveau med den aktuelle salgpris hvorfor denne er anvendt som dagsværdi på statustidspunktet.

Dagsværdi af enfamilieshuse

Et enfamilieshus beliggende i Sejs, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi er vurderet med hjælp fra en lokal ejendomsmægler. Mægleren har vurderet ejendommene med baggrund i sit kendskab til området, ejendommens individuelle stand og særpræg samt kendskab til det aktuelle prisniveau.

Et enfamilieshus beliggende i Sejs, som blev anskaffet i august 2021. Ejendommens dagsværdi vurderes at svare til kostprisen idet markedet ikke har vurderet at ændre sig i den mellemliggende periode.

Et enfamilieshus beliggende i Randers SV, som blev anskaffet i juni 2021. Ejendommens dagsværdi vurderes at svare til kostprisen idet markedet ikke har vurderet at ændre sig i den mellemliggende periode.

Dagsværdi af fritidshus

Fritidshus består af et sommerhus beliggende i Frørup, som blev anskaffet i 2016. Ejendommens dagsværdi er vurderet med hjælp fra en lokal ejendomsmægler. Mægleren har vurderet ejendommen med baggrund i sit kendskab til området, ejendommens individuelle stand og særpræg samt kendskab til det aktuelle prisniveau.

NOTER

| | | | | | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | Andre tilgodehavender | 2 |
| Kostpris 1. januar 2021..... | | | | 1.550.000 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | | | | 1.550.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | | | | 1.550.000 | |
| | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 3 |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 5.683.138 | 386.903 | 3.774.526 | 6.071.206 | |
| | 5.683.138 | 386.903 | 3.774.526 | 6.071.206 | |
| | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | 4 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. | | | | | |
| | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 5.683 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.695 tkr. | | | | | |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i 18.100 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 16.174 tkr. Pantebrevene er i behold hos selskabet. | | | | | |
| | | | | | |
| Forudsætning for fortsat drift | | | | | 6 |
| Clearhaus Holding A/S har forpligtet sig til at støtte selskabet ved at have underskrevet en støtteerklæring, der vurderes at være stærk. | | | | | |
| | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | | 3 | 3 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Network Property A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp fra ejendomsmægler eller alternativt ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.