

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

---

Lohse og Skovlyst byg ApS  
Fredgårdsvej 5, 3200 Helsingør  
CVR-nr. 36 97 18 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. februar 2022

---

Rasmus Dam Lohse  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lohse og Skovlyst byg ApS  
Fredgårdsvej 5  
3200 Helsingør

CVR-nr.: 36 97 18 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 21. juli 2015

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Morten Skovlyst, direktør  
Rasmus Dam Lohse, direktør  
Henrik Lohse, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lohse og Skovlyst byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 22. februar 2022

### Direktion

Morten Skovlyst  
direktør

Rasmus Dam Lohse  
direktør

Henrik Lohse  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Lohse og Skovlyst byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. februar 2022

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus  
CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne34524

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed med bygge- og anlægsarbejder samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i lagre med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita måles til kostpris på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>518.160</b>	<b>2.579.826</b>
Personaleomkostninger	1	-397.114	-1.619.654
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>121.046</b>	<b>960.172</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-84.590	-77.913
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>36.456</b>	<b>882.259</b>
Finansielle indtægter	2	85.670	0
Finansielle omkostninger	3	-25.725	-52.371
<b>Resultat før skat</b>		<b>96.401</b>	<b>829.888</b>
Skat af årets resultat	4	276	63.081
<b>Årets resultat</b>		<b>96.677</b>	<b>892.969</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		96.677	892.969
		<b>96.677</b>	<b>892.969</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.500	80.090
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>40.500</b>	<b>80.090</b>
Deposita		14.700	14.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.700</b>	<b>14.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.200</b>	<b>94.790</b>
Råvarer og hjælpematerialer		71.200	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>71.200</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.401.747	751.191
Igangværende arbejder	5	468.500	251.360
Andre tilgodehavender		27.407	40.045
Selskabsskat		18.000	0
Periodeafgrænsningsposter		44.932	22.148
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.960.586</b>	<b>1.064.744</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>500.999</b>	<b>3.544.887</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.532.785</b>	<b>4.619.631</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.587.985</b>	<b>4.714.421</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		1.886.159	1.789.481
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.937.159</b>	<b>1.840.481</b>
Anden gæld		48.209	48.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>48.209</b>	<b>48.209</b>
Banker		3.077	287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		387.493	119.132
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	549.825
Selskabsskat		0	95.983
Anden gæld		212.047	2.060.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>602.617</b>	<b>2.825.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>650.826</b>	<b>2.873.940</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.587.985</b>	<b>4.714.421</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	347.274	1.572.066
Andre omkostninger til social sikring	31.854	38.616
Andre personaleomkostninger	17.986	8.972
	<b>397.114</b>	<b>1.619.654</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	6
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	85.670	0
	<b>85.670</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.725	52.371
	<b>25.725</b>	<b>52.371</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	95.983
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-276	-159.064
	<b>-276</b>	<b>-63.081</b>
<b>5 Igangværende arbejder</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.127.200	251.360
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-1.658.700	0
	<b>468.500</b>	<b>251.360</b>
<b>6 Likvide beholdninger</b>		
Af selskabets likvide beholdninger henstår t.kr 138 på en deponeringskonto, som bliver frigivet i løbet af regnskabsåret 2022.		

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomhedskapi- tal	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	51.000	1.789.482	1.840.482
Årets resultat	0	96.677	96.677
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>51.000</b>	<b>1.886.159</b>	<b>1.937.159</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	48.209	48.209	0	48.209
	<b>48.209</b>	<b>48.209</b>	<b>0</b>	<b>48.209</b>

## Rasmus Dam Lohse

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-373827247205  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 06:33:20  
Underskrevet med NemID

## Rasmus Dam Lohse

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-373827247205  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 06:33:20  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lohse

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-245453963603  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 19:51:50  
Underskrevet med NemID

## Morten Skovlyst

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-433973338982  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 20:12:40  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

Som Revisor NEM ID  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 14:24:18  
Underskrevet med NemID