

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2020

---

Lohse og Skovlyst byg ApS  
Magnolievej 3, 3000 Helsingør  
CVR-nr. 36 97 18 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. februar 2021

---

Rasmus Dam Lohse  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lohse og Skovlyst byg ApS  
Magnolievej 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 36 97 18 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 21. juli 2015

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Morten Skovlyst, direktør  
Rasmus Dam Lohse, direktør  
Henrik Lohse, direktør

### Revisor

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lohse og Skovlyst byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 19. februar 2021

### Direktion

Morten Skovlyst  
direktør

Rasmus Dam Lohse  
direktør

Henrik Lohse  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Lohse og Skovlyst byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. februar 2021

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm

Godkendt revisor

MNE-nr. mne34524

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed med bygge- og anlægsarbejder samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i lagre med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder**

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.579.826</b>	<b>3.938.986</b>
Personaleomkostninger	1	-1.619.654	-2.446.567
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>960.172</b>	<b>1.492.419</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-77.913	-77.913
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>882.259</b>	<b>1.414.506</b>
Finansielle omkostninger	2	-52.371	-49.190
<b>Resultat før skat</b>		<b>829.888</b>	<b>1.365.316</b>
Skat af årets resultat	3	63.081	-236.882
<b>Årets resultat</b>		<b>892.969</b>	<b>1.128.434</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		892.969	1.128.434
		<b>892.969</b>	<b>1.128.434</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.090	158.003
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>80.090</b>	<b>158.003</b>
Deposita		14.700	14.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.700</b>	<b>14.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>94.790</b>	<b>172.703</b>
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		751.191	1.672.699
Igangværende arbejder	4	251.360	0
Andre tilgodehavender		40.045	0
Periodeafgrænsningsposter		22.148	16.661
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.064.744</b>	<b>1.689.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.544.887</b>	<b>2.263.630</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.619.631</b>	<b>3.962.990</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.714.421</b>	<b>4.135.693</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		1.789.481	896.512
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1.840.481</b>	<b>947.512</b>
Anden gæld		48.209	19.219
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>48.209</b>	<b>19.219</b>
Banker		287	285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.132	242.451
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		549.825	664.229
Selskabsskat		95.983	236.882
Anden gæld		2.060.504	2.025.115
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.825.731</b>	<b>3.168.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.873.940</b>	<b>3.188.181</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.714.421</b>	<b>4.135.693</b>
Likvide beholdninger	5		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.572.066	2.384.193
Pensioner	0	20.661
Andre omkostninger til social sikring	38.616	27.243
Andre personaleomkostninger	8.972	14.470
	<u><b>1.619.654</b></u>	<u><b>2.446.567</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>52.371</u>	<u>49.190</u>
	<u><b>52.371</b></u>	<u><b>49.190</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	95.983	236.882
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-159.064</u>	<u>0</u>
	<u><b>-63.081</b></u>	<u><b>236.882</b></u>
<b>4 Igangværende arbejder</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	<u>251.360</u>	<u>0</u>
	<u><b>251.360</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Af selskabets likvide beholdninger henstår t.kr. 1.037 på en deponeringskonto. Der bliver i løbet af regnskabsåret 2021 frigivet t.kr. 898 af saldoen på deponeringskontoen.		

## Noter

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	896.512	947.512
Årets resultat	0	892.969	892.969
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>51.000</b>	<b>1.789.481</b>	<b>1.840.481</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2020</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2020</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Anden gæld	19.219	48.209	0	48.209
	<b>19.219</b>	<b>48.209</b>	<b>0</b>	<b>48.209</b>

Anden gæld vedrører indfrosne feriepenge.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Dam Lohse

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-373827247205  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 20:18:11  
Underskrevet med NemID

## Rasmus Dam Lohse

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-373827247205  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 20:18:11  
Underskrevet med NemID

## Morten Skovlyst

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-433973338982  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 19:32:24  
Underskrevet med NemID

## Henrik Lohse

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-245453963603  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 20:54:00  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 19:05:08  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 08b02b12muu241756449