

Lohse og Skovlyst byg ApS

Magnolievej 3
36971843 3000 Helsingør

CVR-nr. 36 97 18 43

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2020



Rasmus Dám Lohse
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lohse og Skovlyst byg ApS
Magnolievej 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 36 97 18 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 21. juli 2015

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Morten Skovlyst, direktør
Rasmus Dam Lohse, direktør
Henrik Lohse, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lohse og Skovlyst Byg Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. oktober 2020

Direktion


Morten Skovlyst
direktør


Rasmus Dam Lohse
direktør


Henrik Lohse
direktør

9/10/2020

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lohse og Skovlyst byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

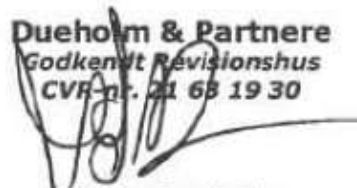
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer: Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 9. oktober 2020

Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
CVR-nr. 21 68 19 30



Martin Dueholm
Godkendt revisor
MNE-nr. mne34524

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed med bygger- og anlægsarbejder samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i lagre med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	10 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		3.925.703	502.816
Personaleomkostninger	1	-2.433.284	-1.730.295
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.492.419	-1.227.479
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-77.913	-91.782
Resultat før finansielle poster		1.414.506	-1.319.261
Finansielle indtægter	2	0	1.221
Finansielle omkostninger	3	-49.190	-11.803
Ordinært resultat før skat		1.365.316	-1.329.843
Ekstraordinære indtægter		0	1.022.865
Resultat før skat		1.365.316	-306.978
Skat af årets resultat	4	-236.882	-133.886
Årets resultat		1.128.434	-440.864
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat:		1.128.434	-440.864
		1.128.434	-440.864

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		158.003	235.916
Materielle anlægsaktiver		158.003	235.916
Deposita		14.700	14.700
Finansielle anlægsaktiver		14.700	14.700
Anlægsaktiver i alt		172.703	250.616
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	282.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	282.187
Varebeholdninger		10.000	564.187
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.672.699	977.726
Periodeafgrænsningsposter		16.661	24.534
Tilgodehavender		1.689.360	1.002.260
Likvide beholdninger	5	2.263.630	208.205
Omsætningsaktiver i alt		3.962.990	1.774.652
Aktiver i alt		4.135.693	2.025.268

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		896.512	-231.922
Egenkapital	6	947.512	-180.922
Anden gæld		19.219	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	19.219	0
Banker		285	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		242.451	437.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		664.229	600.333
Selskabsskat		236.882	0
Anden gæld		2.025.115	1.168.425
Kortfristede gældsforpligtelser		3.168.962	2.206.190
Gældsforpligtelser i alt		3.188.181	2.206.190
Passiver i alt		4.135.693	2.025.268
Likvide beholdninger	5		

Noter

	2019	2018
	kr,	kr,
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.384.193	1.660.000
Pensioner	20.661	37.957
Andre omkostninger til social sikring	27.243	32.338
Andre personaleomkostninger	1.187	0
	2.433.284	1.730.295
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	3
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle Indtægter	0	1.221
	0	1.221
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	49.190	11.803
	49.190	11.803
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	236.882	130.086
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.800
	236.882	133.886

5 Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger henstår t.kr 1.037 på en deponeringskonto. Af denne saldo frigives t.kr 345 i regnskabsåret 2020 og t.kr 555 i regnskabsåret 2021. Den resterende saldo t.kr 137 frigives i regnskabsåret 2024.

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	51.000	-231.922	-180.922
Årets resultat	0	1.128.434	1.128.434
Egenkapital 31. december 2019	51.000	896.512	947.512

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	19.219	0	19.219
	0	19.219	0	19.219