

## **Lohse og Skovlyst byg ApS**

c/o Rasmus Lohse  
Fredskovhellet 2 G, 1.32.  
3400 Hillerød

CVR-nr. 36 97 18 43

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2019



---

Rasmus Dam Lohse  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lohse og Skovlyst byg ApS  
c/o Rasmus Lohse  
Fredskovhellet 2 G, 1.32.  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 36 97 18 43

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 21. juli 2015

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Morten Skovlyst, direktør  
Rasmus Dam Lohse, direktør  
Henrik Lohse, direktør

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lohse og Skovlyst byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

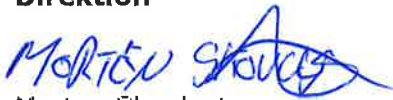
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. juni 2019

### Direktion



Morten Skovlyst  
direktør



Rasmus Dam Lohse  
direktør



Henrik Lohse  
direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drive virksomhed med bygge- og anlægsarbejder samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lohse og Skovlyst byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i lagre med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	10 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>502.816</b>	<b>1.584.012</b>
Personaleomkostninger	1	-1.730.295	-1.819.551
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.227.479</b>	<b>-235.539</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-91.782	-132.663
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.319.261</b>	<b>-368.202</b>
Finansielle indtægter	2	1.221	0
Finansielle omkostninger	3	-11.803	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.329.843</b>	<b>-368.202</b>
Ekstraordinære indtægter		1.022.865	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-306.978</b>	<b>-368.202</b>
Skat af årets resultat	4	-133.886	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-440.864</b>	<b>-368.202</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-440.864	-368.202
		<b>-440.864</b>	<b>-368.202</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		235.916	231.899
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>235.916</b>	<b>231.899</b>
Deposita		14.700	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.700</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>250.616</b>	<b>231.899</b>
Råvarer og hjælpematerialer		282.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		282.187	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>564.187</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		977.726	0
Periodeafgrænsningsposter		24.534	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.002.260</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>208.205</b>	<b>-29.673</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.774.652</b>	<b>-29.673</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.025.268</b>	<b>202.226</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		-231.922	208.942
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-180.922</b>	<b>259.942</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		437.432	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.333	0
Anden gæld		1.168.425	-57.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.206.190</b>	<b>-57.716</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.206.190</b>	<b>-57.716</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.025.268</b>	<b>202.226</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.660.000	1.819.551
Pensioner	37.957	0
Andre omkostninger til social sikring	32.338	0
	<u><b>1.730.295</b></u>	<u><b>1.819.551</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.221</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.221</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.803</u>	<u>0</u>
	<u><b>11.803</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	130.086	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>3.800</u>	<u>0</u>
	<u><b>133.886</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	51.000	208.942	259.942
Årets resultat	0	-440.864	-440.864
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>51.000</b>	<b>-231.922</b>	<b>-180.922</b>