

# Victoria ApS

Skolegade 7, 1 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
24. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Victoria Sophia Stenberg Basse**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Victoria ApS  
Skolegade 7, 1 th  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40455030

CVR-nr: 36971029

Regnskabsår: 24/07/2015 - 31/12/2016

**Revisor**

DIN BOGHOLDERIHJÆLP IVS  
Sandballevej 20  
8382 Hinnerup  
DK Danmark  
CVR-nr: 36454962  
P-enhed: 1019958465

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 24. juli 2015 - 31. december 2016 for Victoria ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 24. juli 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30/05/2017

## Direktion

Victoria Sophia Stenberg Basse  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Aarhus, den 30. maj 2017

Victoria Sophia Stenberg Basse  
Dirigent

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Victoria ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Victoria ApS for perioden 24. juli 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundfør, 30/05/2017

Henriette Sørensen  
revisor  
DIN BOGHOLDERIHJÆLP IVS  
CVR: 36454962

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed med bygge- og anlæg samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/2016 udviser et underskud på DKK 647.566, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 597.566.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 2 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt 100% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om anpartsoverdragelse pr. 1. juni 2017 til Alpha Property A/S CVR-nr. 34077886.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for Victoria ApS for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er udarbejdet sammenlignings tal.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, driftsmidler, lokaler og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 24. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-769.458</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-769.458</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-59.366
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-828.824</b>
Skat af årets resultat .....		181.258
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-647.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-647.566
<b>I alt</b> .....		<b>-647.566</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		55.611
Udsudte skatteaktiver .....		181.258
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>236.869</b>
Likvide beholdninger .....		19.182
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>256.051</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>256.051</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-647.566
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-597.566</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		639.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>639.076</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		68.135
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		146.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		343
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>214.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>853.617</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>256.051</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015/2016</b>
	<b>kr.</b>
Renteudgift lån	58.937
Renteudgift, kreditorer	429
	<b>59.366</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet årets resultat er negativt og har medført, at egenkapitalen er tabt. Ledelsen har derfor pr. 28. maj 2017 iværksat en anpartsoverdragelse som træder i kraft pr. 1. juni 2017.

Det bedømmes, at det er muligt at skabe en positiv drift og retablere selskabskapitalen og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.