

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **JB Boliginvest ApS**

c/o Jesper Bjerg, Nymarks Allé 159  
8320 Mårslet

**CVR-nr. 36 97 01 54**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 13/05 2024

---

Jesper Bjerg  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JB Boliginvest ApS  
c/o Jesper Bjerg, Nymarks Allé 159  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 36 97 01 54  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jesper Bjerg, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JB Boliginvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 17. april 2024

### Direktion

Jesper Bjerg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i JB Boliginvest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JB Boliginvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 17. april 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er via selskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder besidde fast ejendom samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 14.393, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 10.776.643.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Boliginvest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3,5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JB Boliginvest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>656.341</b>	<b>394.848</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(320.901)</u>	<u>(297.402)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>335.440</b>	<b>97.446</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	412.500
Finansielle indtægter	1	144.571	90.159
Nedskrivning af finansielle aktiver		(192.101)	(459.655)
Finansielle omkostninger	2	<u>(349.399)</u>	<u>(377.556)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(61.489)</b>	<b>(237.106)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>47.096</u>	<u>(21.237)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(14.393)</u></b>	<b><u>(258.343)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	0
Ekstraordinært udbytte		58.900	0
Overført resultat		<u>(273.293)</u>	<u>(258.343)</u>
		<b><u>(14.393)</u></b>	<b><u>(258.343)</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	13.911.720	14.195.701
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	40.000	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.951.720</u></b>	<b><u>14.235.701</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.445.111	1.445.111
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	2.037.000	2.037.000
Tilgodehavender i kapitalinteresser		<u>1.362.322</u>	<u>1.557.511</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.844.433</u></b>	<b><u>5.039.622</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>18.796.153</u></b>	<b><u>19.275.323</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143	30.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.196.545	1.164.626
Udskudt skatteaktiv		9.769	14.372
Selskabsskat		0	38.898
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		414.216	120.406
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.616</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.629.289</u></b>	<b><u>1.368.302</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>141.435</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.770.724</u></b>	<b><u>1.368.302</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>20.566.877</u></b>	<b><u>20.643.625</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		10.526.643	10.799.936
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.776.643</u></b>	<b><u>10.849.936</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.927.198	6.293.031
Deposita		335.430	335.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>6.262.628</u></b>	<b><u>6.628.461</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	362.000	358.000
Banker		0	6.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.495.036	2.414.746
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		382.802	300.846
Selskabsskat		227.339	0
Anden gæld		40.429	58.763
Periodeafgrænsningsposter		0	6.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.527.606</u></b>	<b><u>3.165.228</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.790.234</u></b>	<b><u>9.793.689</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>20.566.877</u></b>	<b><u>20.643.625</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>Foreslået ekstraordinæ rt udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	10.799.936	0	0	10.849.936
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(58.900)	(58.900)
Årets resultat	0	(273.293)	200.000	58.900	(14.393)
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>10.526.643</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>10.776.643</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	143.831	89.622
Andre finansielle indtægter	740	537
	<b>144.571</b>	<b>90.159</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	96.800	102.305
Andre finansielle omkostninger	252.599	275.251
	<b>349.399</b>	<b>377.556</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	25.696
Årets udskudte skat	63.895	(4.459)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(41.822)	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	(59.292)	0
Sambeskatningsbidrag	(9.877)	0
	<b>(47.096)</b>	<b>21.237</b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	15.469.450	40.000
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	(13.079)	0
Kostpris 31. december 2023	<u>15.506.371</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.273.750	0
Årets afskrivninger	<u>320.901</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.594.651</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>13.911.720</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.845.111</u>	<u>1.845.111</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.845.111</u>	<u>1.845.111</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	<u>(400.000)</u>	<u>(400.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>(400.000)</u>	<u>(400.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.445.111</u></b>	<b><u>1.445.111</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsmæglerfirmaet Bjerg ApS	Aarhus	75 %	3.720.306	1.401.523

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.037.000	2.017.000
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december 2023	<u>2.037.000</u>	<u>2.037.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.037.000</u></b>	<b><u>2.037.000</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
NB Boliginvest ApS	Beder	50 %	393.998	(37.636)
Padel Odder ApS	Odder	50 %	(67.171)	(97.004)

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2023</b>	<b>31. december 2023</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6.651.031	6.289.198	362.000	4.479.199
Deposita	335.430	335.430	0	0
	<u>6.986.461</u>	<u>6.624.628</u>	<u>362.000</u>	<u>4.479.199</u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.651, samt for sikkerhed til grundejerforening er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 13.771

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser**

Til sikkerhed for bankgæld har i kapitalinteresser har selskabet afgivet selvskyldner kaution for henholdsvis t.kr. 200 og t.kr. 500. Bankgælden pr. 31.12.2023 i de to selskaber udgør henholdsvis kr. 0 og t.kr. 438