

JC Fyn ApS

Skerningegårdsvej 40, 5762, Vester Skerninge

CVR-nr. 36 96 87 96

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022

Dirigent:

.....
Jan Clausen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JC Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 24. juni 2022

Direktion:

.....
Jan Clausen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JC Fyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JC Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JC Fyn ApS
Adresse, postnr., by	Skerningegårdsvej 40, 5762, Vester Skerninge
CVR-nr.	36 96 87 96
Stiftet	1. januar 2015
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jan Clausen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 452.835 kr. mod et overskud på 343.320 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 7.277.201 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets resultater er påvirkede af kursudviklingen på værdipapirerne. Frem til regnskabet godkendelse har kursudviklingen været negativ. Selskabets direktør følger situationen nøje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Andre eksterne omkostninger	-105.206	-101.119
	Bruttoresultat	-105.206	-101.119
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-400.000	0
	Resultat før finansielle poster	-505.206	-101.119
3	Finansielle indtægter	1.213.099	648.406
4	Finansielle omkostninger	-11.320	-107.133
	Resultat før skat	696.573	440.154
5	Skat af årets resultat	-243.738	-96.834
	Årets resultat	<u>452.835</u>	<u>343.320</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	300.000
	Overført resultat	152.835	43.320
		<u>452.835</u>	<u>343.320</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver under opførelse	1.942.374	2.064.139
		<u>1.942.374</u>	<u>2.064.139</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.942.374</u>	<u>2.064.139</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	516.221	510.364
		<u>516.221</u>	<u>510.364</u>
7	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.044.047	4.585.079
		<u>5.044.047</u>	<u>4.585.079</u>
	Likvide beholdninger	<u>160.788</u>	<u>67.310</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.721.056</u>	<u>5.162.753</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.663.430</u></u>	<u><u>7.226.892</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	6.927.201	6.774.366
	Foreslået udbytte	300.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>7.277.201</u>	<u>7.124.366</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.212	19.999
	Skyldig selskabsskat	241.817	82.327
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200	200
		<u>386.229</u>	<u>102.526</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>386.229</u>	<u>102.526</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.663.430</u></u>	<u><u>7.226.892</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	6.731.046	500.000	7.281.046
Overført via resultatdisponering	0	43.320	300.000	343.320
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	6.774.366	300.000	7.124.366
Overført via resultatdisponering	0	152.835	300.000	452.835
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital				
31. december 2021	50.000	6.927.201	300.000	7.277.201

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Fyn ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdipapirer hvor der ikke foreligger en børskurs indregnet til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021	2020
3 Finansielle indtægter		
Renter og udbytter	66.849	139.424
Kursregulering bank	5.707	0
Kursgevinst værdipapirer	1.140.895	508.982
Andre finansielle indtægter	-352	0
	<u>1.213.099</u>	<u>648.406</u>
4 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	3.608	0
Kursregulering bank	4.903	24.218
Renteudgift	0	2.245
Kurstab værdipapirer	614	80.670
Andre finansielle omkostninger	2.195	0
	<u>11.320</u>	<u>107.133</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	243.738	96.834
	<u>243.738</u>	<u>96.834</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Materielle anlægsaktiver under opførelse
Kostpris 1. januar 2021	2.064.139
Tilgange	278.235
Kostpris 31. december 2021	<u>2.342.374</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Nedskrivninger	400.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.942.374</u>

7 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	2.914.046
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	428.673
Dagsværdiniveau	1

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
8 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1 stk. a nom. 50.000,00 kr.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Clausen

Direktion

På vegne af: JC Fyn ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-334399243522

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-06-24 07:37:43 UTC

NEM ID 

Jan Clausen

Dirigent

På vegne af: JC Fyn ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-334399243522

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-06-24 07:37:43 UTC

NEM ID 

Torben Ahle Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16347828

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-24 07:41:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BXEGS-FELGE-5F0X2-3PX7-AYOEL-VFHWG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>