



Ernstmark ApS

Årsrapport 2018

CVR: 36968702

01.01.2018 – 31.12.2018

TUSTRUPVEJ 3, 8585 GLESBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23. maj 2019

Dirigent: Peter Kejser



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Ernstmark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 23.05.2019

DIREKTION

Peter Kejser

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ernstmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 23.05.2019

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ernstmark ApS
Tustrupvej 3
8585 Glesborg

Telefon: 20463810
CVR-nr.: 36968702
Stiftet: 21.07.2015
Hjemsted: 8585 Glesborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

Peter Kejser

REVISOR

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Djurslands Bank
Torvet 5
8500 Grenaa

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsjord og bygninger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af bortforpagtning af jord og udlejning af bolig.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter består af tilskud.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer består af planteravlslrådgivning.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Beboelse | 30 år | 40 % |
| Bygninger | 10-15 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2018 | 2017 |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 457.296 | 467.637 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -114.200 | -114.200 |
| | DRIFTSRESULTAT | 343.096 | 353.437 |
| 1 | Finansielle indtægter | 4.000 | 0 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -290.202 | -279.017 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 56.894 | 74.420 |
| | Skat af årets resultat | -32.108 | -33.696 |
| | ÅRETS RESULTAT | 24.786 | 40.724 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 24.786 | 40.724 |
| | Disponering i alt | 24.786 | 40.724 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Jord | 18.448.097 | 18.448.097 |
| 3 | Bygninger og installationer | 2.887.582 | 2.996.557 |
| 3 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10.449 | 15.674 |
| | Materielle anlægsaktiver | 21.346.128 | 21.460.328 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 21.346.128 | 21.460.328 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 94.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 1.368 | 0 |
| | Udskudt skatteaktiv | 12.000 | 13.000 |
| | Tilgodehavender | 107.369 | 13.000 |
| | Likvide beholdninger | 618.335 | 587.436 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 725.704 | 600.436 |
| | AKTIVER | 22.071.832 | 22.060.764 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overkurs ved emission | 3.500.000 | 3.500.000 |
| | Overført resultat | 435.252 | 410.466 |
| | Egenkapital | 4.435.252 | 4.410.466 |
| | Realkreditinstitutter | 13.501.209 | 13.633.917 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 13.501.209 | 13.633.917 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 147.327 | 147.300 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 2.976 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.877.720 | 3.693.024 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 15.060 |
| | Selskabsskat | 31.108 | 36.696 |
| | Anden gæld | 72.216 | 121.325 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 7.000 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 4.135.371 | 4.016.381 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 17.636.580 | 17.650.298 |
| | PASSIVER | 22.071.832 | 22.060.764 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 FINANSIELLE INDTÆGTER | | |
| Renteindtægter tilknyttet virksomhed | 4.000 | 0 |
| Finansielle indtægter | 4.000 | 0 |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed | -148.000 | -135.700 |
| Andre finansielle omkostninger | -142.202 | -143.317 |
| Finansielle omkostninger | -290.202 | -279.017 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo | 18.448.097 | 3.214.507 | 26.374 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 18.448.097 | 3.214.507 | 26.374 |
| Afskrivning, primo | 0 | -217.950 | -10.700 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -108.975 | -5.225 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -326.925 | -15.925 |
| Regnskabsmæssig værdi | 18.448.097 | 2.887.582 | 10.449 |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -13.501.209 | -13.633.917 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -13.501.209 | -13.633.917 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -11.511.483 | -12.044.317 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med PK Agro Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 14.044, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 21.336. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2018 udgør tkr. 10 skønnes tkr. 10 at være omfattet af pantsætningen.