



Ernstmark ApS

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 36968702

21.07.2015 – 31.12.2016

TUSTRUPVEJ 5, 8585 GLESBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 1. marts 2017

Dirigent: Peter Kejser



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 21. juli 2015 - 31. december 2016 for:

Ernstmark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 01.03.2017

DIREKTION

Peter Kejser

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ernstmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 01.03.2017

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ernstmark ApS
Tustrupvej 5
8585 Glesborg

Telefon: 20463810
CVR-nr.: 36968702
Stiftet: 21.07.2015
Hjemsted: 8585 Glesborg

Regnskabsår: 21.07.2015 - 31.12.2016
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Peter Kejser

REVISOR

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Djurslands Bank
Torvet 5
8500 Grenaa

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt bortforpagtning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal. Regnskabsperioden dækker 21. juli 2015 - 31. december 2016.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 21. juli 2015 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang samt bortforpagtning af jord. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter består af udlejning beboelse.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	40 %
Bygninger	10-15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

		2015/16
Note		kr.
	Bruttofortjeneste	1.090.039
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-130.450
	DRIFTSRESULTAT	959.589
1	Finansielle omkostninger	-473.524
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	486.065
	Skat af årets resultat	-116.324
	ÅRETS RESULTAT	369.741
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	369.741
	Disponering i alt	369.741

BALANCE

		2015/16
Note		kr.
	Aktiver	
2	Jord	18.433.037
2	Bygninger og installationer	3.105.532
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	85.899
	Materielle anlægsaktiver	21.624.468
	ANLÆGSAKTIVER	21.624.468
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1
	Udskudt skatteaktiv	10.000
	Tilgodehavende	10.001
	Likvide beholdninger	1.103.583
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.113.584
	AKTIVER	22.738.052

BALANCE

		2015/16
Note		kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	500.000
	Overkurs ved emission	3.500.000
	Overført resultat	369.741
	Egenkapital	4.369.741
	Realkreditinstitutter	13.766.598
3	Langfristet gældsforpligtigelse	13.766.598
	Kortfristet del af langfristet gæld	147.300
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	225.168
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.021.000
	Selskabsskat	126.324
	Anden gæld	81.920
	Kortfristet gældsforpligtigelse	4.601.712
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	18.368.310
	PASSIVER	22.738.052
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

NOTER

2015/16

kr.

1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-444.017
Prioritetsomkostninger	-29.507
Finansielle omkostninger	-473.524

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	18.433.037	3.214.507	250.374
Afgang i året	0	0	-143.000
Kostpris, ultimo	18.433.037	3.214.507	107.374
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-108.975	-21.475
Afskrivning, ultimo	0	-108.975	-21.475
Regnskabsmæssig værdi	18.433.037	3.105.532	85.899

NOTER

2015/16

KR.

3 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-13.766.598
-----------------------	-------------

Langfristet gældsforpligtelse	-13.766.598
--------------------------------------	--------------------

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-12.577.598
--------------------	-------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med PK Agro Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 14.339, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 21.539. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 86, skønnes tkr. 86 at være omfattet af pantsætningen.