

K/S Svindbæk Vindkraft

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 36 96 76 09

Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2018

Anne Wichmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Svindbæk Vindkraft.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2018

Direktion

Jens-Peter Zink

Knud-Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K/S Svindbæk Vindkraft

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Svindbæk Vindkraft for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 31. maj 2018

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler
statsaut. revisor
mne32271

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Svindbæk Vindkraft
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 36 96 76 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 8. juli 2015

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jens-Peter Zink
Knud-Erik Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idræftsætte og drive vindmøller i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 12.096, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 23.672.

Vindmøllerne blev færdigbygget primo 2018, hvorefter de er sat i drift.

Gælden til kreditinstituttet er en byggekredit, som skal genforhandles i efteråret 2018. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås en langfristet finansiering baseret på vindmøllernes underliggende drift og pengestrømme.

Finansiering

Selskabet har pr. 31. December 2017 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamling blive taget stilling til reetablering af selskabskapitalen.

Selskabet kan efter idriftsætning af vindmøllerne servicere gæld i henhold til betingelserne herfor. Yderligere kan ledelsen kalde ikke-indbetalt selskabskapital hos ejerne. Ledelsen vurderer selskabets kapitalberedskab tilstrækkeligt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Svindbæk Vindkraft for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatning foretages hos kommanditisterne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter igangsatte byggerier af vindmølleparker. Kostprisen omfatter dels kost medgået i udviklingsfasen (projekter under udvikling) og dels kostprisen i relation til byggefasen, hvilket primært omfatter direkte og indirekte omkostninger til underentreprenører, projektledelse og finansiering samt renter i perioden frem til byggeprojektets afslutning.

Færdig opførte anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.097	-10.000
Bruttoresultat		-12.097	-10.000
Resultat af primær drift		-12.097	-10.000
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger	1	<u>0</u>	<u>-1.576</u>
Resultat før skat		-12.096	-11.576
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-12.096</u>	<u>-11.576</u>
Overført resultat		<u>-12.096</u>	<u>-11.576</u>
		<u>-12.096</u>	<u>-11.576</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>95.576.527</u>	<u>741.361</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>95.576.527</u>	<u>741.361</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>95.576.527</u>	<u>741.361</u>
Andre tilgodehavender		<u>11.400.783</u>	<u>3.707</u>
Tilgodehavender		<u>11.400.783</u>	<u>3.707</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>66.511</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.400.783</u>	<u>70.218</u>
Aktiver i alt		<u><u>106.977.310</u></u>	<u><u>811.579</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Indbetalt virksomhedskapital		0	0
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-1.023.672</u>	<u>-1.011.576</u>
Egenkapital	3	<u>-23.672</u>	<u>-11.576</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.224.197</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.224.197</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter	5	103.702.746	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.008.592	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		47.547	0
Anden gæld		<u>17.900</u>	<u>823.155</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>105.776.785</u>	<u>823.155</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>107.000.982</u>	<u>823.155</u>
Passiver i alt		<u><u>106.977.310</u></u>	<u><u>811.579</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virk- somheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	-1.011.576	-11.576
Årets resultat	0	0	0	-12.096	-12.096
Egenkapital 31. december	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	-1.023.672	-23.672

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	210.141	1.576
Andre finansielle omkostninger	165.077	0
Aktiverede rentekomkostninger	<u>-375.218</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>1.576</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Materielle anlægsaktiver under udførelse
		<u> </u>
Kostpris 1. januar		741.361
Tilgang i årets løb		<u>94.835.166</u>
Kostpris 31. december		<u>95.576.527</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>95.576.527</u>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen		<u>375.218</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.000.000 andele á nominelt DKK 1. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen er ikke indbetalt.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabet blev stiftet.

Selskabet har pr. 31. December 2017 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovens regler om kapitaltab. Der vil på generalforsamling blive taget stilling til reetablering af selskabskapitalen.

Selskabet kan efter idriftsætning af vindmøllerne servicere gæld i henhold til betingelserne herfor. Yderligere kan ledelsen kalde ikke-indbetalt selskabskapital hos ejerne. Ledelsen vurderer selskabets kapitalberedskab tilstrækkeligt.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.224.197	0	0
	0	1.224.197	0	0

Lånet skal tilbagebetales i forbindelse med videresalg af selskabet til 3. part. På tidspunktet for regnskabsaflæggelse foreligger der ikke købsaftaler til selskabet, hvorfor gælden er klassificeret som langfristet gæld.

5 Kreditinstitutter

Gælden til kreditinstitutter er en byggekredit som senest skal omlægges 9 måneder efter parkens idrætsættelse. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås en langfristet finansiering baseret på vindmøllernes underliggende drift og pengestrømme.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i 1.000.000 andele i K/S Svindbæk Vindkraft.

Kreditinstituttet har givet pant i vindmøllerne.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Der er stillet en garanti overfor RAH NET A/S på kr. 14.100.000.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter

European Energy A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
A. Rosen Finans ApS, Abildgaardsgade 18, 2100 København Ø
Svindbæk Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Bestemmende indflydelse

K/S Svindbæk Vindkraft er en del af koncernregnskabet for European Energy A/S, Søborg, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.