

K/S Svindbæk Vindkraft

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 36 96 76 09

Årsrapport for 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2019

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Svindbæk Vindkraft.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 23. maj 2019

Direktion

Jens-Peter Zink

Knud-Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K/S Svindbæk Vindkraft

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Svindbæk Vindkraft for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 23. maj 2019

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Martin Eiler
statsaut. revisor
MNE-nr. mne32271

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Svindbæk Vindkraft
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 36 96 76 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 8. juli 2015

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jens-Peter Zink
Knud-Erik Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idræftsætte og drive vindmøller i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Selskabet ejer en vindmøllepark bestående af 7 møller, som er placeret i Midtjylland samt hovedparten af Svindbæk Køberetsselskab I/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 3.527.193, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.550.865.

Vindmøllerne blev færdigbygget i 2018, og sat i drift, men som følge af forskellige tekniske forhold er møllerne først fuldt i drift ultimo 2018.

Gælden til kreditinstituttet er en byggekredit, som blev forlænget til ultimo 2019. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås en langfristet finansiering baseret på vindmøllernes underliggende drift og pengestrømme.

I løbet af 2018 har selskabet udskilt 3 ud af 10 vindmøller til selskaberne K/S Svindbæk WTG 8-9 (2 møller) og Svindbæk Køberetsselskab I/S (1 mølle).

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Svindbæk Vindkraft for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Indtægten opgøres efter fradrag af moms og rabatter. Offentlig tilskud omfatter tilskud til miljøvenlig elektricitetsproduktion samt andre offentlige tilskud. Offentlige tilskud indregnes, når det er sandsynligt, at de vil blive modtaget. Tilskud til elektricitetsproduktion indregnes under nettoomsætningen i takt med, at den tilhørende omsætning af elektricitet indregnes.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Omkostninger indeholder direkte og indirekte udgifter såsom jordleje, service, forsikring og strøm til netforbindelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, advokat, gebyr mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatning foretages hos kommanditisterne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for materielle anlægsaktiver tillægges skønnede omkostninger til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt reetablering i det omfang, disse henregnes som en hensat forpligtelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Vindmøller	25	år
------------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter investering i andelsselskab. Investeringen måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til oprydning og nedtagning af vindmølle anlæg og lignende.

Værdien af den hensatte forpligtelse til nedtagning m.v. indregnes ligeledes under materielle anlægsaktiver og afskrives sammen med det relevante aktiv.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Nettoomsætning		6.071.259	0
Direkte omkostninger		-1.966.593	0
Andre eksterne omkostninger		-326.287	-12.097
Bruttoresultat		3.778.379	-12.097
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4.985.518	0
Resultat før finansielle poster		-1.207.139	-12.097
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.774	0
Finansielle indtægter	2	37.040	1
Finansielle omkostninger	3	-2.354.320	0
Årets resultat		<u>-3.527.193</u>	<u>-12.096</u>
Overført resultat		-3.527.193	-12.096
		<u>-3.527.193</u>	<u>-12.096</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		162.124.286	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>95.576.527</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>162.124.286</u>	<u>95.576.527</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	25.997.426	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	47.730.654	0
Andre værdipapirer	6	<u>622.640</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>74.350.720</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>236.475.006</u>	<u>95.576.527</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.153.002	0
Andre tilgodehavender		85.035	11.400.783
Periodeafgrænsningsposter	7	<u>9.234.382</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>10.472.419</u>	<u>11.400.783</u>
Likvide beholdninger		<u>131</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.472.550</u>	<u>11.400.783</u>
Aktiver i alt		<u>246.947.556</u>	<u>106.977.310</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Indbetalt virksomhedskapital		0	0
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-4.550.865</u>	<u>-1.023.672</u>
Egenkapital	8	<u>-3.550.865</u>	<u>-23.672</u>
Hensættelser	9	<u>925.865</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>925.865</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>51.722.110</u>	<u>1.224.197</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>51.722.110</u>	<u>1.224.197</u>
Gæld til kreditinstitutter	11	196.880.938	103.702.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		574.936	2.008.592
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	47.547
Anden gæld		<u>394.572</u>	<u>17.900</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>197.850.446</u>	<u>105.776.785</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>249.572.556</u>	<u>107.000.982</u>
Passiver i alt		<u>246.947.556</u>	<u>106.977.310</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Ikke indbetalt virk- somheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	-1.023.672	-23.672
Årets resultat	0	0	0	-3.527.193	-3.527.193
Egenkapital 31. december	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	-4.550.865	-3.550.865

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Kursgevinster	<u>37.040</u>	<u>1</u>
	<u>37.040</u>	<u>1</u>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.147.053	210.141
Andre finansielle omkostninger	3.098.796	165.077
Kursreguleringer omkostninger	659	0
Aktiverede renteomkostninger	<u>-2.892.188</u>	<u>-375.218</u>
	<u>2.354.320</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og ma- skiner	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
Kostpris 1. januar	0	95.576.527
Tilgang i årets løb	167.109.804	138.625.625
Afgang i årets løb	0	-234.202.152
Kostpris 31. december	<u>167.109.804</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	4.985.518	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>4.985.518</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>162.124.286</u>	<u>0</u>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	<u>3.267.406</u>	<u>0</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	26.000.200	0
Kostpris 31. december	<u>26.000.200</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	-2.774	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.774</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.997.426</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Svindbæk Køberetsselskab I/S	Gladsaxe	99,39%	26.107.009	-2.791
EE Svindbæk Køberetsselskab ApS	Gladsaxe	100%	50.000	0
			<u>26.157.009</u>	<u>-2.791</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	<u>47.730.654</u>	<u>622.640</u>
Kostpris 31. december	<u>47.730.654</u>	<u>622.640</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>47.730.654</u>	<u>622.640</u>

Selskabets langfristede tilgodehavender kan henføres til finansiering af omkostninger i søsterselskabet.

Tilbagebetalingen af det langfristede tilgodehavende vil ske, når der er opnået en ekstern finansiering i søsterselskabet.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt jordleje frem til 2047.

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særligt rettigheder. Virksomhedskapitalen er ikke indbetalt.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabet blev stiftet.

9 Hensættelser

Hensat i året	<u>925.865</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo 31. december	<u>925.865</u>	<u>0</u>

Der er i årsrapporten indregnet hensatte forpligtelser til fremtidige omkostninger forbundet med oprydning og nedtagning af vindmølle anlæg. På baggrund af ledelsens forventning til forpligtelsernes forfaldstidspunkter er disse indregnet som langfristede forpligtelser.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar</u>	<u>Gæld 31. december</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.224.197</u>	<u>51.722.110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.224.197</u>	<u>51.722.110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Lånet skal tilbagebetales i forbindelse med videresalg af selskabet til 3. part. På tidspunktet for regnskabsafslæggelse foreligger der ikke købsaftaler til selskabet, hvorfor gælden er klassificeret som langfristet gæld.

11 Kreditinstitutter

Gælden til kreditinstitutter er en byggekredit, som blev forlænget til ultimo 2019. Det er ledelsens opfattelse, at der kan opnås en langfristet finansiering baseret på vindmøllernes underliggende drift og pengestrømme.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet kreditinstituttet pant i vindmøllerne for nominelt kr. 197.000.000.

Noter til årsrapporten

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Svindbæk Holding ApS, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg