



Hjarsbæk Holding ApS

Trelleborggade 2, st.tv., 2150 Nordhavn

CVR-nr. 36 96 74 12

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.

Martin Hjarsbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hjarsbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 26. november 2020

Direktion

Martin Hjarsbæk
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hjarsbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjarsbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 26. november 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hjarsbæk Holding ApS Trelleborggade 2, st.tv. 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 36 96 74 12
	Stiftet: 15. juli 2015
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 5. regnskabsår
Direktion	Martin Hjarsbæk, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Associeret virksomhed	Becker & Hjarsbæk ApS, Nordhavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at besidde anparter i virksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.412 kr. mod 23.217 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 156.015 kr. mod -23.575 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	6.412	23.217
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	84.298	-4.145
Driftsresultat	90.710	19.072
Andre finansielle indtægter	136.874	4.283
Øvrige finansielle omkostninger	-31.989	-53.185
Resultat før skat	195.595	-29.830
Skat af årets resultat	-39.580	6.255
Årets resultat	156.015	-23.575
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	156.015	0
Disponeret fra overført resultat	0	-23.575
Disponeret i alt	156.015	-23.575

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	0	520.202
Materielle anlægsaktiver i alt	0	520.202
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	130.000	130.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	130.000	130.000
Anlægsaktiver i alt	130.000	650.202
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	115.821	111.366
Udsudte skatteaktiver	0	6.255
Andre tilgodehavender	21	0
Tilgodehavender i alt	115.842	117.621
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	101.448
Værdipapirer i alt	0	101.448
Likvide beholdninger	851.573	58.099
Omsætningsaktiver i alt	967.415	277.168
Aktiver i alt	1.097.415	927.370

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	219.094	63.079
Egenkapital i alt	269.094	113.079
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	25	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Selskabsskat	33.990	665
Anden gæld	791.306	810.626
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	828.321	814.291
Gældsforpligtelser i alt	828.321	814.291
Passiver i alt	1.097.415	927.370

Noter

	2019/20	2018/19	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2019	524.347	524.347	
Afgang i årets løb	-524.347	0	
Kostpris 30. juni 2020	0	524.347	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-4.145	0	
Årets afskrivninger	0	-4.145	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.145	0	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	0	-4.145	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	0	520.202	
2. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. juli 2019	130.000	130.000	
Kostpris 30. juni 2020	130.000	130.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	130.000	130.000	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Becker & Hjarsbæk ApS, Nordhavn	50 %	2.247.957	400.037
3. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. juli 2019		50.000	50.000
		50.000	50.000
4. Overført resultat			
Overført resultat 1. juli 2019		63.079	86.654
Årets overførte overskud eller underskud		156.015	-23.575
		219.094	63.079

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjarsbæk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en værdi under 14.100 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Hjarsbæk

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-663292003573 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2020 kl.: 15:25:10
Underskrevet med NemID

Anders Flensted Nielsen

Som Revisor
RID: 31607823 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2020 kl.: 15:27:23
Underskrevet med NemID

Martin Hjarsbæk

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-663292003573 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2020 kl.: 15:34:20
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 12a0910aUxS241132091

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.