

## **HMM A/S**

**Bolbrovænge 15  
2960 Rungsted Kyst**

**CVR-nummer 36966432**

## **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. april 2024

---

Merethe Holm Barslund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HMM A/S  
Bolbrovænge 15  
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm  
CVR-nummer: 36966432  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Morten Jørn Holm  
Christian Jørn Holm  
Merethe Holm Barslund

### Direktion

Merethe Holm Barslund

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HMM A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, 24. april 2024

### Direktionen:

Merethe Holm Barslund

### Bestyrelsen:

Morten Jørn Holm  
Formand

Christian Jørn Holm

Merethe Holm Barslund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i HMM A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HMM A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 24. april 2024

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennstein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive udlejningsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.823.747</b>	<b>2.720</b>
1	Personaleomkostninger	0	-1
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-153.308	-153
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.670.439</b>	<b>2.565</b>
	Finansielle omkostninger	-168.315	-91
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.502.124</b>	<b>2.474</b>
2	Skat af årets resultat	-553.839	-553
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.948.285</b>	<b>1.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	1.050.000	2.400
	Overført resultat	898.285	-479
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.948.285</b>	<b>1.921</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Grunde og bygninger	19.220.268	19.374
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.220.268</b>	<b>19.374</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.220.268</b>	<b>19.374</b>
	Andre tilgodehavender	46.150	46
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>46.150</b>	<b>46</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.450.185</b>	<b>2.332</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.496.335</b>	<b>2.378</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.716.603</b>	<b>21.751</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	600.000	600
	Overført resultat	10.412.516	9.514
	Foreslået udbytte	1.050.000	2.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.062.516</b>	<b>12.514</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.235.202	2.259
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.235.202</b>	<b>2.259</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	4.104.852	4.576
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.104.852</b>	<b>4.576</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	471.076	181
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	17
	Selskabsskat	327.742	323
	Anden gæld	1.493.103	1.877
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.112	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.314.033</b>	<b>2.402</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.418.884</b>	<b>6.978</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>20.716.603</b>	<b>21.751</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	600	9.514	2.400	12.514
Udbetalt udbytte	0	0	-2.400	-2.400
Årets resultat	0	898	1.050	1.948
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600</b>	<b>10.413</b>	<b>1.050</b>	<b>12.063</b>

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Øvrige personaleomkostninger	0 1
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0 1</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft direktionen og bestyrelsen beskæftiget.

<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	577.742 565
	Regulering af udskudt skat	-23.903 -12
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>553.839 553</b>

<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	
	Kostpris 1. januar	20.600.000 20.600
	Kostpris 31. december	20.600.000 20.600
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.226.424 -1.073
	Årets af- og nedskrivninger	-153.308 -153
	Afskrivninger 31. december	-1.379.732 -1.226
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>19.220.268 19.374</b>

<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.220.548 4.500

<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt TDKK 6.505 med restgæld på TDKK 4.576, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 19.220.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket drift- og vedligeholdelsesomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	49,45%

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Jørn Holm

Bestyrelsesformand

Serienummer: e06ccac8-26f7-4305-8ce6-8551dbe2721f

IP: 91.239.xxx.xxx

2024-04-24 13:38:06 UTC



## Christian Jørn Holm-Holten

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 35866f77-4cab-443c-893a-1f7f23507974

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-04-24 19:32:44 UTC



## Merethe Holm Barslund

Direktør

Serienummer: e6e7acf5-6b85-45cf-9a01-13d0d1db1434

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-25 12:06:02 UTC



## Merethe Holm Barslund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6e7acf5-6b85-45cf-9a01-13d0d1db1434

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-25 12:06:02 UTC



## Merethe Holm Barslund

Dirigent

Serienummer: e6e7acf5-6b85-45cf-9a01-13d0d1db1434

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-04-25 12:06:02 UTC



## Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a7897073-431a-47e9-a7fb-3203f517f74c

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-04-25 12:15:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: PWCY-QMHZX-J17HI-VBHMV-KSP41-7DE10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**