

Lindved 1 ApS

Lindvedvej 75
5260 Odense S

Cvr-nr. 36 96 60 92

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6 / 6 2023.

Dirigent

Lars Klitgaard



INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lindved 1 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. maj 2023.

Direktion:

Lars Klitgaard



SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Lindved 1 ApS
Lindvedvej 75
5260 Odense S

Telefon: 66 12 3 44
CVR-nr.: 36 96 60 92
Stiftet:
Hjemsted: Odense Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISION

Fravalgt

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabet har solgt sin sidste ejendom og er herefter uden aktivitet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2023

Selskabet forventer mindre overskud i det kommende regnskabsår.

Oplysninger om fortsat drift og kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabet kan reetablere sin egenkapital ved egen indtjening.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lindved 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Andre eksterne udgifter

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig selskabskat og hensættelse til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2022	2021
1 BRUTTOFORTJENESTE	-10.862	-141.604
Årets af- og nedskrivninger	0	-1.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-10.862	-142.604
2 Finansielle indtægter	0	0
3 Finansielle omkostninger	-1.521	-14.253
RESULTAT FØR SKAT	-12.383	-156.857
4 Skat af årets resultat	-287	544
ÅRETS RESULTAT	-12.670	-156.313
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-12.670	-156.313
ÅRETS RESULTAT	-12.670	-156.313

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

No- ter	<u>AKTIVER</u>	
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.270	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.050</u>
	<u>51.270</u>	<u>1.050</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>80.345</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>51.270</u>	<u>81.396</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>51.270</u></u>	<u><u>81.396</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

No- ter	<u>PASSIVER</u>	
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-158.980	-146.310
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	41.020	53.690
HENSÆTTELSER		
5 Udskudt skat	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	133
Gæld til associerede virksomheder	0	10.578
5 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.250	16.996
Periodeafgrænsningsposter	0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.250	27.706
PASSIVER I ALT	51.270	81.396

6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo ved årets begyndelse	200.000	-146.310	0	53.690
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	0	-12.670	0	-12.670
EGENKAPITAL	200.000	-158.980	0	41.020

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Posterne lejeindtægter, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttofortjeneste.

	2022	2021
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter, associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	43	0
Andre finansielle omkostninger	1.478	14.253
	<u>1.521</u>	<u>14.253</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	287	0
Regulering udskudt skat	0	-300
Regulering af tidligere års skat	0	-244
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>287</u>	<u>-544</u>

5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Betalt i året	0	-287
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	287
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	<u>0</u>	<u>0</u>

Den udskudte skat påhviler anlægsaktiver.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Ingen.