

Lindved 1 ApS

**Albanigade 44, 2.
5000 Odense C**

Cvr-nr. 36 96 60 92

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7 14 2022.


Dirigent
Lars Klitgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lindved 1 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. januar 2022.

Direktion:



Lars Klitgaard

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Lindved 1 ApS
Albanigade 44, 2.
5000 Odense C

Telefon: 66 12 3 44
CVR-nr.: 36 96 60 92
Stiftet:
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISION

Fravalgt

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabet har solgt sin sidste ejendom og er herefter uden aktivitet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2022

Selskabet forventer mindre overskud i det kommende regnskabsår.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lindved 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Andre eksterne udgifter

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Værdiregulering, investeringsejendom

Værdireguleringen af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
---	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Driftsmateriel og inventar

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig selskabskat og hensættelse til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2021	2020
1 BRUTTOFORTJENESTE	-141.604	838.689
Andre driftsindtægter	0	331.425
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	27.138
Årets af- og nedskrivninger	-1.000	0
2 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>-50.014</u>
 RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	 -142.604	 1.147.237
 3 Finansielle indtægter	 0	 221.731
4 Finansielle omkostninger	<u>-14.253</u>	<u>-704.911</u>
 RESULTAT FØR SKAT	 -156.857	 664.057
 5 Skat af årets resultat	 <u>544</u>	 <u>-165.222</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u><u>-156.313</u></u>	 <u><u>498.835</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	909.000
Overført resultat	<u>-156.313</u>	<u>-410.165</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u><u>-156.313</u></u>	 <u><u>498.835</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

No- ter	<u>AKTIVER</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
6 Investeringsejendomme	0	495.890
7 Driftsmateriel og inventar	0	1.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	496.890
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	0	10.801
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	10.136.293
Andre tilgodehavender	1.050	0
Periodeafgrænsningsposter	0	19.363
	1.050	10.166.456
LIKVIDE BEHOLDNINGER	80.345	4.850.500
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	81.396	15.016.956
AKTIVER I ALT	81.396	15.513.846

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

No- ter	<u>PASSIVER</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-146.310	10.003
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	909.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>53.690</u>	<u>1.119.003</u>
HENSÆTTELSER		
8 Udskudt skat	0	300
GÆLDSFORPLIGTELSER		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	133	0
Gæld til associerede virksomheder	10.578	14.278.477
8 Skyldig selskabsskat	0	79.066
Anden gæld	16.996	25.000
Periodeafgrænsningsposter	0	12.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>27.706</u>	<u>14.394.543</u>
PASSIVER I ALT	<u>81.396</u>	<u>15.513.846</u>

9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo ved årets begyndelse	200.000	10.003	909.000	1.119.003
Udbetalt udbytte	0	0	-909.000	-909.000
Resultatdisponering	0	-156.313	0	-156.313
EGENKAPITAL	200.000	-146.310	0	53.690

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTOFORTJENESTE

Posterne lejeindtægter, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttofortjeneste.

	2021	2020
2 PERSONALEUDGIFTER		
Lønninger og gager	0	49.061
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	0	953
	0	50.014
Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget	1	1
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter, associerede virksomheder	0	216.964
Andre finansielle indtægter	0	4.766
	0	221.731
4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter, associerede virksomheder	0	193.128
Andre finansielle omkostninger	14.253	511.783
	14.253	704.911
5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	141.066
Regulering udskudt skat	-300	300
Regulering af tidligere års skat	-244	23.856
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	-544	165.222
6 INVESTERINGSEJENDOMME		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	500.000	500.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-500.000	0
Anskaffelsessum ved årets slutning	0	500.000
Værdiregulering ved årets begyndelse	-4.110	-31.248
Årets værdiregulering	4.110	27.138
Værdiregulering ved årets slutning	0	-4.110
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING	0	495.890

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	48.580	48.580
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	48.580	48.580
Af- og nedskrivninger ved årets begyndelse	-47.580	-47.580
Årets af- og nedskrivninger	<u>-1.000</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		
VED ÅRETS SLUTNING	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

8 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo ved årets begyndelse	300	79.066
Betalt i året	0	-78.822
Regulering af tidligere års skatter	0	-244
Skat af årets resultat	<u>-300</u>	<u>0</u>
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Den udskudte skat påhviler anlægsaktiver.

9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Ingen.