

TLW Invest 2015 ApS

Højdevej 24, 2670 Greve

CVR-nr. 36 96 60 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Torben Laurentz Wiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TLW Invest 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29. maj 2018

Direktion

Torben Laurentz Wiberg

Selskabsoplysninger

Selskabet

TLW Invest 2015 ApS
Højdevej 24
2670 Greve

CVR-nr.: 36 96 60 09
Stiftet: 30. marts 2015
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Torben Laurentz Wiberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investeringer, udlån og anden aktivitet.

Det driftsmæssige resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLW Invest 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsætning	0	-1
Andre eksterne omkostninger	-2.461	-2
Bruttoresultat	-2.461	-3
Driftsresultat	-2.461	-3
Andre finansielle indtægter	162.595	90
Øvrige finansielle omkostninger	0	-69
Resultat før skat	160.134	18
Skat af årets resultat	-35.675	-5
Årets resultat	124.459	13
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overføres til overført resultat	24.459	0
Disponeret fra overført resultat	0	-87
Disponeret i alt	124.459	13

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>445.538</u>	<u>590</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>445.538</u>	<u>590</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>445.538</u>	<u>590</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	10
Andre tilgodehavender	<u>251.570</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender i alt	<u>251.570</u>	<u>25</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.306.823</u>	<u>1.182</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.306.823</u>	<u>1.182</u>
Likvide beholdninger	<u>132.354</u>	<u>281</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.690.747</u>	<u>1.488</u>
Aktiver i alt	<u>2.136.285</u>	<u>2.078</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
1 Overført resultat	1.951.675	1.927
2 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Egenkapital i alt	<u>2.101.675</u>	<u>2.077</u>
 Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	34.610	0
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.610</u>	<u>1</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>34.610</u>	<u>1</u>
 Passiver i alt	 <u>2.136.285</u>	 <u>2.078</u>

3 Eventualposter

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.927.216	2.014
Årets overførte overskud eller underskud	<u>24.459</u>	<u>-87</u>
	<u>1.951.675</u>	<u>1.927</u>
2. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	0
Udloddet udbytte	-100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<u>100.000</u>	<u>100</u>
3. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		