

TLW Invest 2015 ApS

Højdevej 24, 2670 Greve

CVR-nr. 36 96 60 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2019.

Torben Laurentz Wiberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TLW Invest 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. maj 2019

Direktion

Torben Laurentz Wiberg



Selskabsoplysninger

Selskabet

TLW Invest 2015 ApS
Højdevej 24
2670 Greve

CVR-nr.: 36 96 60 09
Stiftet: 30. marts 2015
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Direktion

Torben Laurentz Wiberg



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investeringer, udlån og anden aktivitet.

Det driftsmæssige resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Redegørelse for samfundsansvar



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLW Invest 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.



Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-4.339	-3
Bruttoresultat	-4.339	-3
Driftsresultat	-4.339	-3
Andre finansielle indtægter	76.577	163
Øvrige finansielle omkostninger	-155.951	0
Resultat før skat	-83.713	160
Skat af årets resultat	-22	-36
Årets resultat	-83.735	124
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overføres til overført resultat	0	24
Disponeret fra overført resultat	-183.735	0
Disponeret i alt	-83.735	124



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	320.538	446
Finansielle anlægsaktiver i alt	320.538	446
Anlægsaktiver i alt	320.538	446
Omsætningsaktiver		
3 Tilgodehavende selskabsskat	6.848	0
Andre tilgodehavender	401.570	252
Tilgodehavender i alt	408.418	252
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.150.872	1.307
Værdipapirer i alt	1.150.872	1.307
Likvide beholdninger	41.111	132
Omsætningsaktiver i alt	1.600.401	1.691
Aktiver i alt	1.920.939	2.137



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
4 Overført resultat	1.767.940	1.951
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Egenkapital i alt	<u>1.917.940</u>	<u>2.101</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	35
Anden gæld	<u>2.999</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.999</u>	<u>36</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.999</u>	<u>36</u>
Passiver i alt	<u>1.920.939</u>	<u>2.137</u>

6 Eventualposter



Noter

			<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Immaterielle anlægsaktiver				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo				
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo				
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Tilgodehavende selskabsskat				
Skyldig selskabsskat primo			-34.610	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			34.610	-21
Beregnet selskabsskat for indeværende år			0	-37
Betalt acontoskat for indeværende år			0	10
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			6.848	13
			<u>6.848</u>	<u>-35</u>



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.951.675	1.927
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-183.735</u>	<u>24</u>
	<u>1.767.940</u>	<u>1.951</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	100.000	100
Udloddet udbytte	-100.000	-100
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<u>100.000</u>	<u>100</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		