

JM Invest 2015 ApS

Kodansvej 4, 1 th, 2900 hellerup

CVR-nr. 36 96 59 08

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2021.

john mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledespåtegning

Ledelsesberetning

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

4 Resultatopgørelse

5 Balance

7 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for JM Invest 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

hellerup, den 11. juli 2021

Direktion

John Mikkelsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

JM Invest 2015 ApS
Kodansvej 4, 1 th
2900 hellerup

CVR-nr.: 36 96 59 08

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Mikkelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er investeringsvirksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	246.202	52.284
Øvrige finansielle omkostninger	-298.486	0
Skat af årets resultat	<u>11.502</u>	<u>-11.502</u>
Årets resultat	<u>-40.782</u>	<u>40.782</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	40.782
Disponeret fra overført resultat	<u>-40.782</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-40.782</u>	<u>40.782</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>103.900</u>	<u>156.184</u>
Tilgodehavender i alt	<u>103.900</u>	<u>156.184</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>103.900</u>	<u>156.184</u>
Aktiver i alt	<u>3.430.900</u>	<u>3.483.184</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.327.000	3.367.782
Egenkapital i alt	3.377.000	3.417.782
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.900	53.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	53.900	53.900
Selskabsskat	0	11.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	11.502
Gældsforpligtelser i alt	53.900	65.402
Passiver i alt	3.430.900	3.483.184

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	3.327.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>3.327.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.