

# **JM Invest 2015 ApS**

**Kodansvej 4, 1 th, 2900 hellerup**

**CVR-nr. 36 96 59 08**

## **Årsrapport**

**2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juli 2023.

---

john mikkelsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

1 Ledespåtegning

#### **Ledelsesberetning**

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

4 Resultatopgørelse

5 Balance

7 Noter

---

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JM Invest 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

hellerup, den 18. juli 2023

**Direktion**

Dorte Pedersen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JM Invest 2015 ApS

Kodansvej 4, 1 th

2900 hellerup

CVR-nr.: 36 96 59 08

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Dorte Pedersen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme..

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>263.200</b>	<b>253.101</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-253.101
Skat af årets resultat	<u>-57.904</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>205.296</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>205.296</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>205.296</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Investeringsejendomme	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.327.000</u></b>	<b><u>3.327.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>367.100</u>	<u>103.900</u>
Tilgodehavender i alt	<u>367.100</u>	<u>103.900</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>367.100</u></b>	<b><u>103.900</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.694.100</u></b>	<b><u>3.430.900</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	3.532.296	3.327.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.582.296</b>	<b>3.377.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	53.900	53.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	53.900	53.900
Selskabsskat	57.904	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	57.904	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.804</b>	<b>53.900</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.694.100</b>	<b>3.430.900</b>



## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>3.327.000</u>	<u>3.327.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>3.327.000</b></u>	<u><b>3.327.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>3.327.000</b></u>	<u><b>3.327.000</b></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.