



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

CREAMFINANCE DENMARK APS

PILESTRÆDE 45, 5. SAL, 1112 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

18. MAJ - 31. DECEMBER 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 31 May 2016*

Morten King-Grubert

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 36 96 57 97
CVR NO. 36 96 57 97

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab 18. maj - 31. december <i>Financial Statements 18 May - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement (classified by nature)</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Noter..... <i>Notes</i>	11
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabets**
Company

Creamfinance Denmark ApS
Pilestræde 45, 5. sal
1112 København K

CVR-nr.: 36 96 57 97
CVR no.:
Stiftet: 18. maj 2015
Established: 18 May 2015
Hjemsted: København
Registered Office:
Regnskabsår: 18. maj - 31. december
Financial Year: 18 May - 31 December

Direktion
Board of Executives

Morten King-Grubert
Patrick Köck
Davis Barons

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Advokat
Law Firm

Knop & Co Advokater
Pilestræde 45,5.
1112 København K

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 18. maj - 31. december 2015 for Creamfinance Denmark ApS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Creamfinance Denmark ApS for the year 18 May - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2015.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the the Company's operations for the financial year 18 May - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 30. maj 2016
Copenhagen, 30 May 2016

Direktion:
Board of Executives

Morten King-Grubert

Patrick Köck

Davis Barons

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Creamfinance Denmark ApS

To the Shareholder of Creamfinance Denmark ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Creamfinance Denmark ApS for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the Financial Statements of Creamfinance Denmark ApS for the financial year 18 May to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the Financial Statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Revisors ansvar (fortsat)

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016
Copenhagen, 30 May 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Auditor's Responsibility (continued)

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 18 May - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the Financial Statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the Financial Statements.

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT'S REVIEW***Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med kreditgivning til privatpersoner og al i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystiftet i 2015 og har således registreret et underskud i det første regnskabsår.

Selskabet er fortsat i en opstartsfasen. Det er dog planlagt at selskabet vil gå ind i markedet i midten af 2016 og derefter begynde at generere indtægter.

Det er forventet at selskabets drift udvikler sig positivt i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The principal activities comprise operating business with granting of credit for private individuals and all business in connection with that.

Development in activities and financial position

The company was established in 2015 and therefore has registered a deficit in the first accounting year.

The company is still in a start-up phase. It is however expected, that the company will enter the market in mid 2016 and after that start to generate income.

It is expected, that the company's operations will develop positively in the coming years.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 18. MAJ - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 18 MAY - 31 DECEMBER

	Note	2015 kr. DKK
BRUTTOTAB <i>GROSS LOSS</i>		-16.000
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		-16.000
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		-16.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>		
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		-16.000
I ALT <i>TOTAL</i>		-16.000

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

AKTIVER	Note	2015
<i>ASSETS</i>		<i>kr.</i> <i>DKK</i>
Andre tilgodehavender.....		50.000
<i>Other receivables</i>		
Tilgodehavender.....		50.000
<i>Receivables</i>		
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.000
<i>CURRENT ASSETS</i>		
AKTIVER.....		50.000
<i>ASSETS</i>		

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

PASSIVER	Note	2015
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<i>kr.</i> <i>DKK</i>
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-16.000
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	1	34.000
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		16.000
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		16.000
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		16.000
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		50.000
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 2	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	 3	
 Koncernregnskab <i>Consolidated financial statements</i>	 4	

NOTER
NOTES

			2015 kr. DKK	Note
Egenkapital				1
<i>Equity</i>				
	<i>Selskabs- kapital Share capital</i>	<i>Overført overskud Retained profit</i>	<i>I alt Total</i>	
Egenkapital 18. maj 2015.....	50.000	0	50.000	
<i>Equity at 18 May 2015</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....		-16.000	-16.000	
<i>Proposed distribution of profit</i>				
	50.000	-16.000	34.000	
<i>Equity at 31 December 2015</i>				
Eventualposter mv.				2
<i>Contingencies etc.</i>				
Ingen.				
<i>None.</i>				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				3
<i>Charges and securities</i>				
Ingen.				
<i>None.</i>				
Koncernregnskab				4
<i>Consolidated financial statements</i>				
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Cream Finance Holding Ltd., Nikodimo Mylona 28, 3095 Limasol, Cypren.				
Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.				
<i>The company is included in the consolidated financial statements of Cream Finance Holding Ltd., Nikodimo Mylona 28, 3095 Limasol, Cyprus.</i>				
<i>The consolidated financial statements in question can be obtained on the request to the parent company.</i>				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Creamfinance Denmark ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

The annual report of Creamfinance Denmark ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The Annual Report is prepared with the following accounting principles.

INCOME STATEMENT

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.