

---

# ***PJC Rydahl Holding ApS***

Industrivej 34, 3300 Frederiksværk

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 36 96 57 54

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/11 2020

Claus Rydahl  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for PJC Rydahl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 27. november 2020

## Direktion

Claus Rydahl  
direktør

John Rydahl  
direktør

Peter Rydahl  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PJC Rydahl Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PJC Rydahl Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 27. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PJC Rydahl Holding ApS  
Industrivej 34  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 36 96 57 54  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 13. juli 2015  
Hjemstedskommune: Halsnæs

### Direktion

Claus Rydahl  
John Rydahl  
Peter Rydahl

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2019/20<br>DKK          | 2018/19<br>DKK          |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-7.255</b>           | <b>-7.253</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 2.053.126               | 2.992.589               |
| Finansielle omkostninger                        |      | <u>-11.359</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>2.034.512</b>        | <b>2.985.336</b>        |
| Skat af årets resultat                          | 2    | <u>1.596</u>            | <u>1.596</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b><u>2.036.108</u></b> | <b><u>2.986.932</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |  |                         |                         |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |  | 375.000                 | 375.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | 2.053.126               | 2.992.589               |
| Overført resultat  |  | <u>-392.018</u>         | <u>-380.657</u>         |
|  |  | <b><u>2.036.108</u></b> | <b><u>2.986.932</u></b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 3    | 11.769.213        | 9.716.087         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 50.000            | 50.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>11.819.213</b> | <b>9.766.087</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>11.819.213</b> | <b>9.766.087</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 4.832.366         | 2.841.460         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 21.814            | 21.814            |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 1.596             |
| Selskabsskat                                 |      | 0                 | 10.830            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>4.854.180</b>  | <b>2.875.700</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>52.651</b>     | <b>10.214</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>4.906.831</b>  | <b>2.885.914</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>16.726.044</b> | <b>12.652.001</b> |



# Balance 30. september

## Passiver

|  | Note     | 2019/20<br>DKK    | 2018/19<br>DKK    |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  |          | 150.000           | 150.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 10.298.104        | 8.244.978         |
| Overført resultat  |          | 1.958.257         | 2.350.275         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |          | 375.000           | 375.000           |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>4</b> | <b>12.781.361</b> | <b>11.120.253</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |          | 2.418.528         | 1.526.748         |
| Selskabsskat   |          | 1.521.155         | 0                 |
| Anden gæld   |          | 5.000             | 5.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |          | <b>3.944.683</b>  | <b>1.531.748</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>3.944.683</b>  | <b>1.531.748</b>  |
| <b>Passiver</b>  |          | <b>16.726.044</b> | <b>12.652.001</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1        |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 5        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 6        |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ejerskab af andre selskaber, investeringer samt dermed beslægtet virksomhed.

|                                 | 2019/20       | 2018/19       |
|---------------------------------|---------------|---------------|
|                                 | DKK           | DKK           |
| <b>2 Skat af årets resultat</b> |               |               |
| Årets aktuelle skat             | -3.192        | 0             |
| Årets udskudte skat             | 1.596         | -1.596        |
|                                 | <b>-1.596</b> | <b>-1.596</b> |

## 3 Kapitalandele i dattervirksomheder

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Kostpris 1. oktober                        | 1.471.109         | 1.471.109        |
| Kostpris 30. september                     | 1.471.109         | 1.471.109        |
| Værdireguleringer 1. oktober               | 8.244.978         | 5.752.389        |
| Årets resultat                             | 2.053.126         | 2.992.589        |
| Udbytte til moderselskabet                 | 0                 | -500.000         |
| Værdireguleringer 30. september            | 10.298.104        | 8.244.978        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>11.769.213</b> | <b>9.716.087</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted      | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Tømrerentreprisen A/S | Frederiksværk | 500.000         | 100%                    | 10.420.798  | 1.863.702      |
| PJC Ejendomme ApS     | Frederiksværk | 50.000          | 100%                    | 1.090.597   | 145.532        |
| PJC Udlejning ApS     | Frederiksværk | 50.000          | 100%                    | 246.431     | 82.047         |
| Åsebrohusene ApS      | Frederiksværk | 50.000          | 60%                     | 18.978      | -63.592        |
|                       |               |                 |                         | 11.776.804  | 2.027.689      |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|----------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
|                                  | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK               |
| Egenkapital 1. oktober           | 150.000              | 8.244.978  | 2.350.275            | 375.000                                       | 11.120.253        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                    | 0  | 0                    | -375.000                                      | -375.000          |
| Årets resultat                   | 0                    | 2.053.126  | -392.018             | 375.000                                       | 2.036.108         |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>150.000</b>       | <b>10.298.104</b>  | <b>1.958.257</b>     | <b>375.000</b>                                | <b>12.781.361</b> |

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabers mellemværender med bankforbindelse.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. PJC Rydahl Holding ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabs-skat i koncernen udgør DKK 1.521.155. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kilde-skatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kilde-skatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJC Rydahl Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.