



ERC Revision

Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34 20 50 78
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
Tlf. dir 6362 1625
mobil: 2134 4219
hej@erc-revision.dk

*A.P.I. Byg & Bolig ApS
Grusgyden 58
5450 Otterup*

CVR-nr: 36 96 54 95

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/12 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for A.P.I. Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 13/12 2018

Direktion

Allan Philip Pakula Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A.P.I. Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.P.I. Byg & Bolig ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 13 /12 2018

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34205078

Helle Østergaard
Registreret revisor
mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

A.P.I. Byg & Bolig ApS
Grusgyden 58
5450 Otterup

CVR-nr.: 36 96 54 95
Stiftet: 15. juli 2015
Kommune: Nordfyns
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Allan Philip Pakula Ibsen

Revisor

ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af tømrerarbejde, køb, renovering og salg af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Løn, A Skat m.v. for 2016/2017 er ikke indberettet. De tilbageholdte skatter kr. 104.655 er endnu ikke afregnet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, dog er aktiviteten lukket ned sidst på året.

Selskabets fortsatte drift er usikker som følge af de økonomiske forhold, men er aflagt efter fortsat drift, idet selskabet kun skylder penge til ledelsen og han understøtter selskabet i det omfang at han har mulighed for det.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog er aktiviteten lukket ned.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for A.P.I. Byg & Bolig ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, der afskrives ikke på bygninger, da de er under reovering:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	629.873-	874.511-
1 Personaleomkostninger	0	262.863-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	8.047-	353.007-
DRIFTSRESULTAT	637.920-	1.490.381-
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	5.831-
Andre finansielle omkostninger	12.389-	13.334-
RESULTAT FØR SKAT	650.309-	1.509.546-
Skat af årets resultat	0	30.067-
ÅRETS RESULTAT	650.309-	1.539.613-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	650.309-	1.539.613-
DISPONERET I ALT	650.309-	1.539.613-

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
2 Grunde og bygninger.....	600.000	600.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	18.777	26.824
Materielle anlægsaktiver	618.777	626.824
ANLÆGSAKTIVER	618.777	626.824
Forudbetaling for varer.....	0	4.468
Varebeholdninger	0	4.468
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	17.499
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	988	0
Andre tilgodehavender	191.939	78.409
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	688
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6.000
Tilgodehavender	192.927	102.596
Likvide beholdninger	3.614	26.139
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	196.541	133.203
AKTIVER	815.318	760.027

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	2.346.017-	1.695.709-
3 EGENKAPITAL	2.296.017-	1.645.709-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	124.092
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.369.221	1.384.221
Anden gæld	133.422	130.262
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.593.692	767.161
Kortfristede gældsforpligtelser	3.111.335	2.405.736
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.111.335	2.405.736
PASSIVER	815.318	760.027
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
Lønninger	0	259.427	
Andre omkostninger til social sikring	0	3.436	
Personalemkostninger i alt	0	262.863	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo.....	944.960	40.236	
Kostpris 30. juni 2018	944.960	40.236	
Af-/nedskrivninger, primo.....	344.960-	13.412-	
Årets af-/nedskrivninger.....	0	8.047-	
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018	344.960-	21.459-	
Materielle anlægsaktiver i alt.....	600.000	18.777	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat	1.695.708-	650.309-	2.346.017-
	1.645.708-	650.309-	2.296.017-

NOTER

2018

2017

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med A. P. Ibsen ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2018 120 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Philip Pakula Ibsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-183833437652

IP: 89.239.xxx.xxx

2018-12-14 08:28:36Z

NEM ID 

Helle Østergaard

Registreret revisor

På vegne af: ERC Revision Godkendt Revisionspartsselskab

Serienummer: CVR:34205078-RID:79500769

IP: 212.130.xxx.xxx

2018-12-14 08:32:41Z

NEM ID 

Allan Philip Pakula Ibsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-183833437652

IP: 89.239.xxx.xxx

2018-12-14 08:35:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZZEJ5-0AGJF-EHZ8E-MGONN-NGOE8-885KO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>