

## Pijesa ApS

c/o Pia Hougaard Sabroe, Folehaveparken 7, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 36 96 48 71

---

### Årsrapport for 2017/18

1. oktober 2017 til 30. september 2018

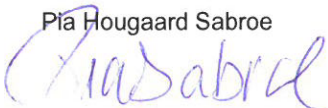
---

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/2 2019

Som dirigent

Pia Hougaard Sabroe



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-9
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	10
<hr/>		
Balance	side	11-12
<hr/>		
Noter	side	13-14
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Virksomhedens formål er investering i virksomheder og værdipapirer, udlejning af fast ejendom og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2017 til 30. september 2018

---

**Selskabsoplysninger** c/o Pia Hougaard Sabroe  
Folehaveparken 7  
2970 Hørsholm  
CVR.nr. 36 96 48 71

---

**Direktion** Pia Hougaard Sabroe

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Jyske Bank

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været foemuepleje.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 18.068.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/18.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. februar 2019

**I direktionen:**



Pia Hougard Sabroe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### **Til kapitalejerne i Pijesa ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pijesa ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. februar 2019

#### **REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "andre eksterne omkostninger".

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-54.339</b>	<b>-160.880</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-54.339</b>	<b>-160.880</b>
Finansielle indtægter	83.545	583.482
Finansielle omkostninger	-3.812	-624
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>25.394</b>	<b>421.978</b>
1 Skat af årets resultat	-7.326	-115.786
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18.068</b>	<b>306.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	250.000
Overført resultat	-89.932	-143.808
	<b>18.068</b>	<b>306.192</b>

## Balance pr. 30. september

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	200.417	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>10.482</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>200.417</u></b>	<b><u>10.482</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.042.034</u>	<u>6.556.186</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>6.042.034</u></b>	<b><u>6.556.186</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>135.866</u></b>	<b><u>58.325</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>6.378.317</u></b>	<b><u>6.624.993</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>6.378.317</u></b>	<b><u>6.624.993</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>PASSIVER</b>		
2 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Udbytte for regnskabsåret	108.000	250.000
3 Overført resultat	<u>6.099.202</u>	<u>6.189.134</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>6.257.202</u></b>	<b><u>6.489.134</u></b>
Selskabsskat	<u>7.326</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b><u>7.326</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	31.252
Selskabsskat	<u>98.789</u>	<u>104.607</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>113.789</u></b>	<b><u>135.859</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>121.115</u></b>	<b><u>135.859</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>6.378.317</u></b>	<b><u>6.624.993</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualforpligtigelser
- 5 Kontraktforpligtigelser
- 6 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	<u>7.326</u>	<u>115.786</u>
	<u>7.326</u>	<u>115.786</u>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital 30. september	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1 eller multipla heraf.		
Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:		
<b>Kapitaludvidelse:</b>		
Spaltning kr. 50.000 til kurs 13.262,84	10.04.2015	50.000
<b>3 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	6.189.134	6.332.942
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>-89.932</u>	<u>-143.808</u>
Overført resultat 30. september	<u>6.099.202</u>	<u>6.189.134</u>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen ledelsen bekendt.

### 4 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

### 5 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Pia Hougaard Sabroe  
*Hjemmehørende i Hørsholm kommune*

Nærtstående parter

Pia Hougaard Sabroe  
Folehaveparken 7  
2970 Hørsholm  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.