

# Villa Sydstjernen ApS

Solbakken 1  
6320 Egersund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Sabine Maul  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Villa Sydstjernen ApS

Solbakken 1

6320 Egersund

Telefonnummer: 27846404

e-mailadresse: sabinemaulneu@hotmail.com

CVR-nr: 36964685

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom samt alt hermed forbundet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviser et mindre overskud.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Vi forventer at mindre overskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		-23.655	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.655</b>	<b>13.330</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.720	-12.172
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-34.375</b>	<b>1.158</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-388
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-34.375</b>	<b>770</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.375</b>	<b>770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-34.375	770
<b>I alt .....</b>		<b>-34.375</b>	<b>770</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		611.760	622.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.176	3.628
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>613.936</b>	<b>626.108</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>613.936</b>	<b>626.108</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.200	29.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.200</b>	<b>29.500</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.200</b>	<b>29.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>635.136</b>	<b>655.608</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-124.101	-89.727
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-74.101</b>	<b>-39.727</b>
Gæld til banker .....			45.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		709.237	649.469
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>709.237</b>	<b>695.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>709.237</b>	<b>695.335</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>635.136</b>	<b>655.608</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret