

Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Sabine Maul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 27846404

e-mailadresse: sabinemaulneu@hotmail.com

CVR-nr: 36964685

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Revisionscentret Sønderborg Godkendt Revisionsaktieselskab

Møllegade 71

6400 Sønderborg

DK Danmark

CVR-nr: 38951394

P-enhed: 1022859826

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom samt alt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviser underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Vi forventer at mindre overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsrapporten omfatter udelukkende virksomhedens forhold.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter samt låneomkostninger.

Balance

Anlægsaktiver måked til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede brugstider, som er vurderet til følgende:

Bygninger 50 år

Inventar 3 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 13.200 kr. afskrives i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-5.995	-54.377
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.720	-16.080
Resultat af ordinær primær drift		-16.715	-70.457
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.325
Ordinært resultat før skat		-16.715	-73.782
Årets resultat		-16.715	-73.782
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.715	-73.782
I alt		-16.715	-73.782

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		633.200	653.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.080	7.630
Materielle anlægsaktiver i alt		638.280	661.550
Anlægsaktiver i alt		638.280	661.550
Likvide beholdninger		12.142	12.183
Omsætningsaktiver i alt		12.142	12.183
Aktiver i alt		650.422	673.733

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-90.497	-73.782
Egenkapital i alt		-40.497	-23.782
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		690.919	697.515
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		690.919	697.515
Gældsforpligtelser i alt		690.919	697.515
Passiver i alt		650.422	673.733

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-73.782	-23.782
Årets resultat		-16.715	-16.715
Egenkapital, ultimo	50.000	-90.497	-40.497