

Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Sabine Maul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 27846404

e-mailadresse: sabinemaulneu@hotmail.com

CVR-nr: 36964685

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom samt alt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviser et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Vi forventer at mindre overskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		13.330	-5.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.172	-10.720
Resultat af ordinær primær drift		1.158	-16.715
Øvrige finansielle omkostninger		-388	0
Ordinært resultat før skat		770	-16.715
Årets resultat		770	-16.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		770	-16.715
I alt		770	-16.715

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		622.480	633.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.628	5.080
Materielle anlægsaktiver i alt		626.108	638.280
Anlægsaktiver i alt		626.108	638.280
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.500	
Tilgodehavender i alt		29.500	
Likvide beholdninger			12.142
Omsætningsaktiver i alt		29.500	12.142
Aktiver i alt		655.608	650.422

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-89.727	-90.497
Egenkapital i alt		-39.727	-40.497
Gæld til banker		45.866	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		649.469	690.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.335	690.919
Gældsforpligtelser i alt		695.335	690.919
Passiver i alt		655.608	650.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret