

# Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
10. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2017**

---

**Sabine Maul**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Villa Sydstjernen ApS

Skolevænget 24

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 27846404

e-mailadresse: sabine.maul@hotmail.com

CVR-nr: 36964685

Regnskabsår: 10/07/2015 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning og administration af fast ejendom samt alt hermed forbundet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviser underskud.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Vi forventer at mindre overskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Årsrapporten omfatter udelukkende virksomhedens forhold.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter samt låneomkostninger.

## Balance

Anlægsaktiver måked til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede brugstider, som er vurderet til følgende:

Bygninger 50 år

Inventar 3 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 kr. afskrives i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 10. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		4.091
Eksterne omkostninger .....		-58.468
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-54.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.080
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-70.457</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.325
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-73.782</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-73.782</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-73.782
<b>I alt</b> .....		<b>-73.782</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		653.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>661.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>661.550</b>
Likvide beholdninger .....		12.183
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.183</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>673.733</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		-73.782
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-23.782</b>
Gæld til banker .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		697.515
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>697.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>697.515</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>673.733</b>



# Egenkapitalopgørelse 10. jul 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		-73.782	-73.782
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-73.782	-23.782