



ApS Pivot Årsrapport 2015 - 16

CVR: 36964618

01.07.2015 – 30.06.2016

RÅDHUSGADE 40, 4780 STEGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25/11 2016

Dirigent: Martin Nymann

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

ApS Pivot

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege den 25/11 2016

DIREKTION

Martin Nymann

REVISORS ERKLÆRING

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til kapitalejerne i

ApS Pivot

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ø. Toreby, den 25/11 2016

DLS

CVR nr. 18953048

Anne Marie Belling

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

ApS Pivot
Rådhusgade 40
4780 Stege

CVR-nr.: 36964618

Stiftet: 15. januar 1976

Hjemsted: Vordingborg Kommune

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

DIREKTION

Martin Nymann

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Udlejning af fast ejendom

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Pivot for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger	50 år	Scrapværdi 0 %
-----------	-------	----------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	50.546	42.342
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-30.979	-30.979
	DRIFTSRESULTAT	19.567	11.363
80	Finansielle omkostninger	-18.200	-14.022
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.367	-2.659
	Skat af årets resultat	-3.318	9.200
	ÅRETS RESULTAT	-1.951	6.541
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.951	6.541
	Disponering i alt	-1.951	6.541

BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.425.031	1.456.010
Materielle anlægsaktiver	1.425.031	1.456.010
ANLÆGSAKTIVER	1.425.031	1.456.010
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	197
Andre tilgodehavender	0	182
Periodeafgrænsningsposter	5.213	5.103
Udskudt skatteaktiv	32.682	36.000
Tilgodehavende	37.896	41.482
Likvide beholdninger	5.923	5.923
OMSÆTNINGSAKTIVER	43.819	47.405
AKTIVER	1.468.850	1.503.415

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	284.952	286.902
450	Egenkapital	409.952	411.902
	Ansvarlig lånekapital	875.000	875.000
530	Langfristet gældsforpligtigelse	875.000	875.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	24.644	23.285
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	137.291	176.302
	Anden gæld	21.963	16.926
	Kortfristet gældsforpligtigelse	183.898	216.513
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	1.058.898	1.091.513
	PASSIVER	1.468.850	1.503.415
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2015/16

kr.

80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-592
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-17.608
Finansielle omkostninger	-18.200

NOTER

450	EGENKAPITAL	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	286.902	411.902
	Forslag til resultatdisponering		-1.951	-1.951
	Ultimo	125.000	284.952	409.952

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
530 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-875.000	-875.000
Langfristet gældsforpligtelse	-875.000	-875.000

Hele den langfristede gældsforpligtelse forfalder til betaling efter 5 år.

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

695 SELSKABETS HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.