

Blommenslyst ApS

Middelfartvej 420
5491 Blommenslyst

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2018

Pia Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Blommenslyst ApS
 Middelfartvej 420
 5491 Blommenslyst

 e-mailadresse: kontoret20@hotmail.com

 CVR-nr: 36963980

 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.juli 2017 - 30. juni 2018 for Blommenslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/2018.

Årsrapporten indstilles således til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26/11/2018

Direktion

Pia Gitte Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 5.601, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 248.046.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende, da der stadig har været væsentlige opstartomkostninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, indne årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger, distribution, administration og tab på debitorer. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder,

nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger: 50 år

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger, samt bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.621	178.873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.454	-56.398
Resultat af ordinær primær drift		187.167	122.475
Øvrige finansielle omkostninger		-195.455	-172.023
Ordinært resultat før skat		-8.288	-49.548
Skat af årets resultat		2.687	10.037
Årets resultat		-5.601	-39.511
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.601	-39.511
I alt		-5.601	-39.511

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.863.284	3.924.738
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.863.284	3.924.738
Anlægsaktiver i alt		3.863.284	3.924.738
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.090	
Udskudte skatteaktiver		28.756	26.069
Andre tilgodehavender		223.438	235.964
Tilgodehavender i alt		288.284	262.033
Likvide beholdninger		4.595	10.353
Omsætningsaktiver i alt		292.879	272.386
Aktiver i alt		4.156.163	4.197.124

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		300.000	300.000
Overført resultat		-101.954	-96.353
Egenkapital i alt		248.046	253.647
Gæld til realkreditinstitutter		2.323.695	2.430.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.323.695	2.430.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	10.298
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.155	113.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.484.267	1.389.371
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.584.422	1.512.707
Gældsforpligtelser i alt		3.908.117	3.943.477
Passiver i alt		4.156.163	4.197.124

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	300.000	-96.353	253.647
Årets resultat			-5.601	-5.601
Egenkapital, ultimo	50.000	300.000	-101.954	248.046

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.023.498
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.023.498
Af- og nedskrivning primo	-98.760
Årets afskrivning	-61.454
Af- og nedskrivning ultimo	-160.214
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.863.284

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld, tkr. 2.324, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør tkr. 3.863. Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 2.126 i ovenstående grunde og bygninger, der er i selskabets egen besiddelse.